

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
 tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Region Hovedstaden			
Teglværk navn, Årstal	Kommune	Sogn	Kontrakt type
Havrebjerggård Teglværk, 1823	Fredensborg	Asminderød	Skøde og Inventarliste
Veksebogård Teglværk, 1823	Fredensborg	Asminderød	Brev, teglværkets tilstand
Grønholt Skov Teglværk, 1682	Fredensborg	Grønholt	Byggeregnskab
Heinrich Stuhrs Teglværk, 1857	Fredensborg	Humblebæk	Inventarliste
Dr. Louises Teglværk i Karlebo, 1693, 1699 og 1700	Fredensborg	Karlebo	Forpagtningskontrakt Kun resolutionerne
Dr. Louises Teglværk i Karlebo, 1703	Fredensborg	Karlebo	Byggekontrakt
Dr. Sophie Magdalenes Teglværk i Karlebo, 1738 og 1742	Fredensborg	Karlebo	Forpagtning – Simon Müller Kun approbationer
Lyngebæksgård Teglværk, 1844	Fredensborg	Karlebo	Forpagtning – Carl H Schultz
Lyngebæksgård Teglværk, 1859	Fredensborg	Karlebo	Forpagtning – Ludvig Stuhr
Niverød Teglværk, 1838	Fredensborg	Karlebo	Salg
Niverød Teglværk, 1857	Fredensborg	Karlebo	Salg og Inventar
Niverød og Leerbjerggård Teglværker, 1868	Fredensborg	Karlebo	Interessentskabskontrakt
Nivaagaard Teglværk, 1702	Fredensborg	Karlebo	Byggeoverslag
Nivaagaard Teglværk, 1703	Fredensborg	Karlebo	Overslag genopbygning
Nivaagaard Teglværk, 1717	Fredensborg	Karlebo	Fæste – Lars Erichsen
Nivaagaard Teglværk, 1722 og 1739	Fredensborg	Karlebo	Fæste – Lars Erichsen
Nivaagaard Teglværk, 1817	Fredensborg	Karlebo	Forpagtning – Janus Olavius
Nivaagaard Teglværk, 1825	Fredensborg	Karlebo	Forpagtning - Burmeister
Nivaagaard Teglværk, 1867	Fredensborg	Karlebo	Teglmester – Herman Brøker, Lippe Detmold
Prøvelyst Teglværk, 1848	Fredensborg	Karlebo	Forpagtning (auktion)– Johan Friederich Stuhr
Helsinge Teglværk, 1898	Helsinge	Laugø	Interessentskabskontrakt
Sct. Olai Kirke, 1557	Helsingør	Sct. Olai	Teglbrænder og murer
Ålsgård Teglværk, 1877	Helsingør	Hellebæk	Forpagtning
Ålsgård Teglværk, 1891	Helsingør	Hellebæk	Redskabsliste
Lyngby Teglværk, 1883, 1885 og 1886	Lyngby- Tårbæk	Lyngby	Teglbrænder – F Brinckmann

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Havrebjerggård, 1823

Kronborg Rytterdistrikts Birk, Skøde og pantprotokol BB, Fol 247hb

Skøde

Tinglæst 17 Sept 1823

Jeg underskrevne Charlotte Recke tilstaaer herved med min Laugsværges Raad og Samtykke at have solgt og afhændet, ligesom jeg og hermed fra mig og mine Arvinger sælger, skjøder og afhænder til Herr Billedhugger P. Jochumsen den mig tilhørende og paa Vexeboe Mark, Asminderød Sogn under Kronborg District beliggende Arvefæstegaard, Havrebjerg kaldet, staaende for Hartk. Ager og Eng 4 tdr 7 Skp 1 Fdk 2 Alb med tilhørende Teglværk, Besætning, Kreaturer, Avlsredskaber m.v. saaledes som den herved hæftede Inventarieliste ommelder.

Da Kjøberen formeldte Herr Billedhugger Jochumsen har fyldestgjort mig for den accorderede Kjøbesum 3.000 Rd Sølv, skriver Tre Tusinde Rigsbankdaler Sølv, derved, at han contant har betalt mig 1.000 Rd Sølv, skriver Eet Tusinde Rigsbdl Sølv, og udstædt første Prioritets Panteobligation for Otte Hundrede Rigsbankdaler rede Sølv og anden Prioritets Panteobligation for Tolvhundrede Rbdl Sølv, saa, næst herved at meddele qvittering for den hele Kjøbesum, skal forbenævnte Eiendom med alt rette Tiliggende herefter tilhøre ham og arvinger, fri for Enhvers Paatale nu og i Tiden med alle de Rettigheder og Byrder, som det Kgl Arvefæsteskjøde af 28 Januar 1791, det til min afdøde Mand sal. Oberst Recke under 30 Decbr 1809 udstædte Skjøde og den mellem Kjøberen og mig under Septbr 1822 oprettede Kjøbecontract hjemler og bestemmer.

Dette mit Skjøde kan inden retten læses og protocolleres uden mig dertil at varsle. Til Bekræftelse under min og Laugsværges Underskrift og Segl i 2 Vitterlighedsvidners Overværelse.

Fredensborg d. 16 Aug 1823 Charlotte Recke (L.S.)

som Laugvæрге: Arctander

Til Vitterlighed Klocker, Tønder

Recognitionen til den Kgl. Kasse er betalt med 16 Rd 84 Sk Rp

Afgiften efter Fr. 8 Febr. 1810 af Kjøbesummen 18 Rd 72 Sk

Til sammen 35 Rd 60 Sk Rp

For hvilke Tredive og Fem Rigsbdl 60 Sk Rp herved qvitteres.

Skatter og Afgifter, Bankhæftelsesrenter og Communeafgifter ere betalte til 1822 Aars Udgang.

Herligheden forbeholdes fremdeles Hs. Majestæt Kongen.

Kronborg Amtstue d. 26 August 1823 H. Fasting, Const

Imod dette Skjødes Thinglæsning haves intet at erindre fra Amtets Side.

Frederiksborg d. 26 August 1823 Arctander

Anno 1823 d. 20 april er ved Overleverelsen af Havrebjerggaarden af Forpagter Hans Nielsen afleveret

a. 1 sort Vallak

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

- b. 1 rødblisset Hoppe
 - c. 1 rød Vallak
 - d. 1 Rødblisset Vallak og 1 Føl
 - e. 7 stk Faar og 1 Væder
 - f. 3 Ænder
 - g. 1 sort, 1 sorthjelmet, 1 rødgrimet, 1 rød, 1 rødskimlet og 1 blaad..get i alt
6 Køer og 2 Kalve
 - h. 3 Vogne med Fjælle og 2 par Høstletter
 - i. 2 engelske og 1 Kartoffelploug med Hammel.
 - k. 2 Jernharver
 - l. 3 Par Læderseler
 - m.2 Svinehøge
 - n. 2 Mælkekander og 6 Siebøtter
 - o. 1 Jerngrab
 - p. 2 Træslæder med en Hammel
 - q. 1 Slibesteen
 - r. 12 Stk gl. Tømmer
 - s. 1 Hakkelseskiste
 - t. 1 Hjulbør
 - u. 2 Stiger
 - v. 1 Høslæde
 - x. noget Tougværk
 - y. 1 Tromle
 - z. Halsjern til alle Kreaturer ligesom Grimer til Hestene
 - æ. Gaarden paa Tag og Fag til Beboelse
2. Teglværket medfølgende Redskaber
- 2 Kjæ..
 - 1 Maskine
 - 1 Strygebænk
 - 1 Vandkiste
 - 1 Trilleplanke
 - 10 Former til Teglsteen
 - 7 do til Muursteen
 - 1 Vinde
 - 3 Knive
 - 1 Spade
 - 1 Skuffe
 - 1 Toug
 - 2 Rager
 - 2 Vinkler
 - 1 Vinkel
 - 1 Skjæppe

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

1 Halvtønde
Hylde
2 Skubbekarrer
4 Trillebøre
1 Pompe
2 Spande

Havrebjerggaard d. 20 april 1823

I Overværelse af Leschly, paa Fru Reckes Vegne

Jeg Jørgen Høgsholt haver modtaget 4 Tdr Rug og 5 Tdr Byg og
15 Tdr Havre og 14 Tdr Kartoffler af Hans Nielsen, hvorfor qvitteres.

Havrebjerggaard d. 26 August 1823 J. Høgsholt

Til Sogns Fattigkasse

betalt 1 Rbd Sedler og tegn

Læst i Retten d. 17 Septbr 1823

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Wexebogård Teglværk, 1823

Rigsarkivet, Statsgælden og den Synkende Fond

11/7 1823

Til Den Høikongelige Direktion
for Statsgjælden og den Synkende Fond

Under 8de Marts sidstleden behagede det den Høikongelige Direktion, efter min underdanigste Ansøgning, af 24 December f. A., naadigst at forunde mig henstand med den endelige Afgjørelse af Renterestancen, m. v. fra min Formands tid, for Wexebo Teglværk, til afvigte 11te Juni Termin, i den sikkre Forudsætning, at Sagen til den tid vilde være bragt i fuldkommen Orden. Da en saadan endelig Afgjørelse convenerer mig i Høieste Grad, saa havde jeg naturligvis ogsaa opfyldt Betingelser, hvis det havde lagt inden Mulighedens Grændser og i denne Henseende regnede jeg, i mangel af Laan, fornemmelig paa de Resourcer Værket betimelig maatte afgive. Men da Værkets endelige Udbedring i Foraaret skulle foretages, saa befandtes Teglovnen saa brøstfældig, at Piller, Bænke, Fyrhuller, og i Øvrigt hele Stykker af Sidemuren maatte nedrives og igjen opmures. Eendommens sidste Opbydelse til Salg, som Teglværk, viste at der fortrinlig tages Hensyn paa Værket, og fuld vel indsaa jeg, at Værket, engang i rask drivt, kunde yde de fornødne Resourcer til Avlingens fulde drivt desaaarsag fandt jeg det hensigtsmæssigt, at anvende min hele Kraft paa Værkets fuldkomne Indretning og drivt; og derimod at indskrænke mig til alene at behandle 12 a 14 Tdr Land med Sæd, kartofler Turnips, roer og Kaal, m. v., for en stor del i fuld Gjødning, hvortil ogsaa Besætningen, der vel er lidet ringere i antal, men af langt mere Værdi, end den der ved Kjøbet fulgte med Ejendommen svarer; og at anvende Resten til Græsning og Høslet.

Teglovnen lod jeg derfor istandsætte aldeles, og derhos, deels for at conservere den for Fremtiden, deels for hensigtsmæssig Beqvemmelighed ved Brændinger

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

og deels for deri at indsætte Forraad af Brændselsmaterial og opstille de brændte Muur og Tagsteen, m. v., omgive med 28 Fag Skuur, af Størstedelen nyt Tømmer, Muur og Tegltag.

Men da dette Arbeides Udførelse vilde medtage saa lang Tid, at Kalkbrændingen ikke, uden betydeligt Tab, derefter kunde udsættes; og da desuden Kalk og Muurstens Brænding i Forening er mindre sikker og ikke uden Vanskelighed og Risiko lader sig, i det Store, bringe til den Fuldkommenhed, som naar hvert Slags brændes for sig; saa lod jeg imidlertid en ny cylinderformig kalkovn, til 1½ a 2 Cubikfavn Kalksteen, efter Ramesourts Model, opføre ind i Bakken, ved Værket, og af denne udtages i dag den 4de Brænding; saa har den i alt produceret 140 Tdr Kalk og 6000 Stk Muursteen. I Morgen Aften antændes den igjen.

Ved Værket havde tilforn været 5 Traadser, hvis Driwt, Vandkjørslen indbegreben, udfordrede 2 Vogne, 3 heste og 2 a 3 Mand. For at reducere denne altsaa betydelige Arbeidskraft, har jeg ladet anlægge Een nye Bane og ved samme anbragt en Leerælningsmaskine tæt ved Vandet, som er indladet i 2de smaae Bassins, saaledes, at Een Mand og Een hest nu er i Stand til at udrette mere end alle Traadserne tilsammen, og som derhos har det Fortrin, at Leeret bliver fortrinlig got tilberedet og at Strygeren kunne begynde at arbeide, saasnart Maskinen er sat i Gang.

Da Værket derhos i Øvrigt var ganske blottet for Inventarium, saa har jeg, af nyt, mattet anskaffe Strygebord, Formebord, Valkebord, Former, Skubkarre, Hjulbører, Pandelæder, Spader, Skovle etc. etc. Men alt dette, saa nødvendigt og Hensigtsmæssigt det er, at indrette, har medtaget betydelige Bekostninger og lægger jeg dertil Bekostningerne ved Tilvirkningen af nogle tusende Favne Tørv og en betydelig deel Fyrrebrænde og Stammer, som jeg har ladet optage i 2de Ejendommen tilhørende Tørvemoser, af hvilket Første Værket forsynes til Fornødenhed, og af det Sidste er skaaren Planker og Brædder

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

af indtil 15 tommers Brede, som ogsaa anvendes til Brug ved Værket; og Bekostningen ved Nedtagelsen af den Faldefærdige Staldlængde, etc. etc., saa er det indlysende, at jeg, med de derpaa anvendte Summer, lettigen kunde have berigtiget min Skyld til Laanefondet -, men da havde Værket ogsaa maattet ligge ubrugt og øde i endnu Eet Aar, og dette vilde aabenbare have været til uberegnelig Skade for Ejendommen, i det jeg tillige var bleven aldeles ruineret. Naar nu den nye Ovn, i Forbindelse med min Sagføring fremdeles som hidtil, kan afkaste saameget som til de løbende Udgifters Bestridelse uforanderte, saa at jeg, naar i Augusti Maaned, som jeg haaber, den store Ovn kan levere en Brænding, af 5 a 600 rdl's Værdi, og siden en lignende inden Vinteren, og jeg da kunde anvende disse paa Ejendommens selv og derved erholde den saa nødvendige Drivtscapital jeg hidtil, formedelst den succesive Afbetaling paa Restancer, har maattet savne, saa tør jeg, med fuld Vished, forsikkre, at ikke alene Værket, og Ejendommen i det hele, skulde, om føje Tid, faae en heel anden og fordelagtigere Form og Værdi, end den nogensinde hidtil har haft; men jeg vilde ogsaa derved blive sat i Stand til, at faae Jorderne, ved et par Mageskifter, særdeles fordeelagtigere arronderede og dels at afdrage det private Overformynderies Tilgodehavende i samme, m. v., og saaledes, ved at forøge Pantets Værdi, tillige forbedre min egen pecuniære Stilling.

Ved et Laan af 1000rdl Sølv havde dette for længst kundet være skeet; men desværre er Begrebet om Grundejendommens Værdie, især paa Landet, bleven saa vrangt hos Kapitalisterne, der almindeligt foretrækker Handelen med Statspapirer, at det næsten er en aldeles Umulighed at erholde Laan, og min ivrigste Bestræbelse i denne Henseende have hidtil været aldeles frugtesløse.

Men nu har Distriktets Overformynder,
Hr. Cancelliraad og Birkedommer Maining, der

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

personlig har taget min Indretning og Forbedringer i Øjesyn, tilbuden mig et saadant Laan, af en betydelig Kapital der just i denne Tid skal gjøres Frugtbringende under Overformynderiet; men uagtet nu denne Ejendoms virkelige, rette Værdi er dobbelt saa stor, som det der hæfter paa Samme, og der aldeles ingen Risiko er forhaanden; saa tør dog Overformynderiet ikke, efter de Lovbefalede Former, udsætte Kapitalen anderledes end i 1st. Prioritet. Da det imidlertid er mig Yderst vigtigt, at min Stilling, med Hensyn til dette Kjøb, endeligen vorder ordnet, saaledes at jeg derved tillige kunne blive sat i Stand til, at anvende min hele saa fornødne Kraft paa Ejendommens fuldkomne Indretning; det formentlig tillige maa convenere det Offentlige at conservere en Mand i Besiddelsen af en Ejendom, som, i mange Aar forsømt, han, med Iver og rastløs Virksomhed, hensigtsmæssigen forbedrer: saa tør jeg underdanigst vove at bønfalde den høikongl. Direktion om, at det høigunstigt maa tillade mig at optage et Laan af 1000 rbd Sølv fra Kronborg Distrikts Overformynderie foran de i Ejendommen allerede indestaaende offentlige Penge for derved at afgjøre min Formands Rente-restancer, m. v., til Laanefondet, saae Kjøbet endeligen berigtiget og komme i Besiddelse af en Drivtscapital, hvis Savn hidtil saa meget har standset min Virken sat mig saa langt tilbage og voldet mig megen Bekymring.

Den udmærkede Tillid og Opmærksomhed den Høikongl. Direktion hidtil saa naadigen har vist mig, og som jeg ogsaa samvittighedsfuldt har bestræbt mig for at blive værdig, lader mig saaledes, at denne min Begjæring naadigst maa finde Bønhørelse;

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

og jeg tør derfor høitideligen forsikkre, at
i det jeg fremdeles redeligen og af yderste
Kraft, skal bestræbe mig for at fortjene denne
Tillid, skal jeg tillige retfærdiggjøre den, ved
at afgive et talende Eksempel paa, at den
Miskredit, i hvilken Landejendommen staar,
er for størstedelen ugrundet, og at deres sande
Værdi fornemmelig afhænger af Ejerens eller
Brugerens mere eller mindre hensigtsmæssige
Virksomhed.

Underdanigst
Joh. Stephansen

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Grønholt Skov Teglværk, 1682

Frederiksborg Amt, Jordebog 1662-1683, Nr. 10-16

Grønholt Skov Extract

offuer dend Nye anlagde Teil-
lades Bekostning, indført udi
Ambts Regenskab

Fra Ao. 1682 Til Anno 1683

Christian Nielsen

Er til Udgift udi Fridrichsborg Amts Jordebogs
Regb for Ao 82 paa Pag 37

Extract

Offuer dend Nye Anlagde Teigllades bekaast-
ning som udi Grønholt Schouf er opbygt.

Till dend Nye Anlagde Teilgaard

Bygnings fornødenhed er Ind-
kjøbt og betalt efterskrefne Ma-
terialer Velb. Hr Rendte-

mesters order Daterid d. 14 Sept ?

Ao 1682

Kiøbt af Bertel Madsen udi

Friderichssund Eendeel Tømmer

efter Regnskab och Bevis d. 11 April

Ao 1683 for

67 Rdr 1 M 8 S

I ligemaader Kiøbt af Borgmester

Poffuel Stennbech ibid. Eendeel

Tømmer Legter och Dehler efter

Regenskab och Bevis den 22 July

1683 for

248 Rd 8 S

Disligeste betalt Claus Bysing

i Kiøbenhafn efter Regen Skab

och Bevis Daterid dend 26 sept?

Penge

15 Rd 4 M 8 S

Endnu betalt til Hans Knudsen

i Kiøbenhaffn efter Regenskab, och

Bevis den 28 Sept 1683 och for

Tømmer til Teileverched,

Penge

32 Rd

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Efter Oprettede Contract och Wbe
Hr. Amtmandens Attest, Dat.
d. 15 Marts 1683 med Jochum
Gerdtzen och Niels Suendsøn Tøm-
mermænd, betalt dennem for
Teil Laderne og Teilbrender
Husit, och det Huus offuer Teigl-
offnen at Hugge

Penge 124 Rd 4 M

Betalt Peder Snedcher i Hillerød
for Lofft. dører, och Vinduer.....
mer at gjørre til Teiglrenderens
Logiment effter Regenskab og Bevis
d. 16 Sept. 83 Penge 7 Rd 3 M

Er betalt till Rasmus Kleinsmid
i Hillerød efter Regenskab og Bevis
d. 28 sept 83 for adtskillig dørre
och Vindues Beslauger paa Teilbren-
der Huusit Penge 10 Rd 2 M

Betalt Peder Dou Glarmester
effter Regenskab och Bevis dend
1 Okt 1683 for 11 Nye Vinduers hand
indsade i Teilbrenderens Logiment
Penge 6 Rd 2 M 10 S

Betalt M. David Smid paa Fridrichs-
borg for adskillig Jernverch som
er forbrugt till Teilverched effter
Regenskab og Qvittering d. 1 Aug. 83
Penge 7 Rd 8 S

Effter optegnede Contract den
28 Martii 1683 som af Velb. Hr.
Amtmand Bülow er attesterid
Betalt til Morten Rasmussen
Teilbrender effter Regenskab
och Bevis den 28 Okt 83 for
24.000 Muursteen af brende till

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Teiloffnen for hver Tusind 2 Rdr.
Er 48 Rdr och for 8.000 Raa Mur-
steen a Tusind 8 M. Er 10 Rdr 4 M.
Item for det Huus Teilbrenderen
boer udi och Muers och Schorsteen
och bagoffnen at opsette 10 Rd
er tilsammen: 68 Rd 4 m

Herforuden er annammid af
Slødtz Forvalteren Schirmacher
10.000 Flensborg Muursteen som
kom fra Helsingør, och icke var
Tienlig till Fridrichsborg Bygning och
blef forbrugt till Teiloffnen, och er
beregnet Penge till Udgifft føre

Efter opregnede Contract Daterit
den 19 Maii 1683 af Velb. Ambt
Manden Attesterit med M. Corfitz
Nielsen Muur Mester i Hillerød
Betalt Hannem, for sig og sine
Suenne, Kalkslagere och Handlangere
for teiloffnen at opmure

Penge 120 Rd

Kiøbt af Søfren Nagelsmid i Kiøbenhaffn
Eendeel Søm effter Regenskab og Bevis
Daterit dend Huor af er for-
brugt till Teilvercherid effter Tømmer-
mendenis Attest

4 tom 6.000 a 100 3 M er 30 Rd
3 tom 400 a 100 2 M er 1 Rd 2 M
7 tom 50 a 2 S er 1 Rd 4 S
6 tom 200 a 100 7½ M er 2 Rd 3 M
Er i alt 34 Rd 5 M 4 S

Betalt Laurs Suendsen I Hillerød
Efter Contract, af Velb. Hr. Ambt.
Mand Bylow Attesterid for begge Teil.
Laderne, saa och Teilbrenderens Huus
at Teche som er 76 Fag Huus for
hver Fag paa Egen Kost 1½ M er

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Penge

19 Rd 48 S

Summarum

penge 761 Rd 5 M 6 S

Friderichsborig d. 2 Nov Ao 1683

Teilladen er forfærdigid, och er jeg bevist

Contracterne, som er op..... med alle Haandverchere

Christen Nielsen

C Bülow

Naa. hos Dette af Hr. Amptmand Bylov Attesterid

Regenskab d. her uden den paa beraabende Ordre

Contracter Handverker og dislige Regenskaber

og Qvitteringer for giorde Arbeids og Materialiers

Betaling til Afvigte Tegellade ved Fridrichsborg

indleggest... er Udgiften med Beviser, Ca.serer de

Overskrefne Siuf hundrede tredsindstiuge og Een

Rigsdaler 86 S udi Ampts Forvalter Christen

Nielsens Regnskab til Udgift. Amtscammerit dend

29 December Ao 1683

Denne Teillades Bekostning er

ligesaa ført til udgift udi Fridrichsborg

Amts Jordebogs Regnskab for Ao 1682

fra Pag. 33 og til Pag 37 hvor hoes ere

indlagt, Contracter, Regenskaber og Bevisser

af Ambtsmanden Attesterits fra

No 12 til No 26

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Heinrich Stuhrs Teglværk, 1857

Kronborg Østre Birk, skøde og pant protokol 4, Fol 132
Dokument 97, Tinglæst 18/2 1857

Imellem os undertegnede

Jeg Hans Niensens Enke Karen Jensdatter af Dauglække
og jeg Heinrich Mathias Wilhelm Stuhr fortiden
Bestyrer af Leerbjergsgaards teglværk er under dags dato
oprettet saaledes

Kjøbecontract

A. Jeg Karen Jensdatter, Enke efter Gaardmand Hans
Nielsen med Lavværges Skolelærer Bendixen af Daug-
lække, sælger hermed til Hr. Heinrich Mathias Wilhelm
Stuhr, fortiden Bestyrer af Leerbjergsgaards Teglværk, den
ikke alt bortsolgte deel af Udlodden af den mig ifølge
tinglæst Adkomst af 26 Marts 1856 tilhørende Arvefæste
Selveiendegaard, Storemosegaard kaldt beliggende i
Dauglække By, Asminderød Sogn, der under Matr. No. 3a
er skyldsæt for 4 Tdr 7 Skp 3 fd $\frac{1}{4}$ Alb, saavelsom den ikke
bortsolgte deel af den Tørvemose, der i sin Tid har hørt til
Kraagerup, saavelsom den paa bemeldte Udlod værende
tegløvn og Lade, alt paa følgende nærmere Betingelser

1.

Bemeldte Udlod og Tørvemose formodes at indeholde et
Areal af omtrent 10 Tdr og vil saasnart Steden bliver
opmaalt og Gaarden fraskildt, dersom det imidlertid maatte
befindes at bemeldte Udlod og Tørvelod enten maatte
indeholde et større eller mindre maal, da bliver derfor
ingen Forandring at foretage i den accorderede Kjøbe
Summa.

2.

I Kjøbet medfølger uden Forøgelse af Kjøbesummen 4.000
brændte Muursteen, en complet Troshevogn, 1 Gumpekasse
3 Trillebøre, 1 Strygedisk, 6 Forme, 1 Spadehakke, 1 Spade, 2 stk
Tømmer, 1 Jernraver og 1 Skuffe og Køreposten til 2 Trosher.

3.

Alle af den solgte Eiendom fra 1 April dette Aar gaaende
Skatter og Afgifter, det være sig af hvad Navn nævnes kan afholdes
alene af Kjøbereren

4.

Foruden den nedennævnte Kjøbesum leverer Kjøbereren mig

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

uden nogen Betaling ved hans Teglværk 6.000 stk heelbrændte og 5.000 stk halvbrændte Steen, der med hensyn til brugen af det stemplede papir ansættes til en værdi af 100 rd og bliver at levere i April Maaned 1858

5.

Saalænge nuværende Kjøber maatte eie det Solgte, tillades det ham i Gaardens Grusgrav at hente de fornødne Gruus til hans Brug, ligesom jeg og paa Anfordring og efter Kjøberens nærmere anvisning forpligter mig til at istandsætte Baner til Teglværket i complet Stand og inden den 15 April dette Aar.

6.

Kjøbesummen er accorderet til 9.800 Rd skriver nitusinde og otte hundrede Rigsdaler sølvrigsmønt, der af Kjøberen berigtiges paa følgende Maade

- a. den 1 April 1857 betaler han mig contant 500 rd
- b. den 1 August samme Aar betales 400 Rd
- c. d. 11te December Termin samme Aar ligeledes 400 Rd
- og d. for Resten 8.500 Rd

udsteder han i bemeldte Termin /: 11 December 1857 :/ paa hvilken Tid han skal være pligtig at tage Skjøde, som jeg selv meddeler ham fri for enhver Retsanmærkning,Panteobligation mod 1ste Prioritet i det herved solgte og de derpaa opførte eller i sin Tid opførende Bygninger med alt Tilbehør, hvilken Obligation bliver at afdrage med 500 Rd aarlig erlagt i hvert Aars 11. December Termin og første gang i 11. December 1858, indtil den er nedbragt til et Beløb af 4.000 rd indtil hvilken Tid der fra Sælgerindens Side naar Afdrag og Rente ellers erlægges i rette Tid, er uopsigelige. Naar Obligationen er nedbragt intil 4.000 Rd ophører de aarlige Afdrag, men Obligationen skal da kunne opsiges fra begges Sider med et halvt Aars Varsel til Udbetaling i en enten 11. Juni eller 11. december Termin. I den deel af Kjøbesummen, som forfalder til Betaling i indeværende Aar, bliver ikke af Kjøberen at forrente hvorimod Resten 8.500 Rd, hvorfor Obligationen bliver at udstede bliver at forrente med 4% pro anno regnet fra d.

11. marts i dette Aar og saaledes at den aarlige Rente erlægges med Halvdelen i hvert Aars 11. Juni og 11. December Terminer og første Gang i 11. Juni Termin dette Aar

7.

Alle Omkostninger forbundne med udstykningen
Kjøbecontractens og Skjødets Udstedelse, Recognition, Obliga-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

tions Udstedelse saavel som disses Documenters Tinglæsning og Stemplede Papir til samme, kort ingen Udgift i nogen Maade undtaget, afholdes af Kjøber og Sælgerinden hver med Halvdelen.

B. Paa foranstaaende Vilkaar tilstaaer jeg Heinrich Mathias Wilhelm Stuhr at have tilhandlet mig det solgte og forbinder mig hermed til i enhver Henseende at efterkomme denne Contract i alle dens Ord og Punkter. Til Bekræftelse have vi begge i Vidners Overværelse underskrevet foranstaaende Contract underkastende at i Søgmaalstilfælde den ved Forord. 25 Januar 1828 hjemlede

[Resten mangler]

I Margen står: Udslettet 3/11 1858, men et andet sted står 3/11 1859.

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Dronning Louises Teglværk i Karlebo, 1693, 1699 og 1700

27/6 1693. Amtsforvalteren i Frederiksborg Kaj Ahlefeldt må i 6 år få Karlebo Teglværk i forpagtning for en årlig afgift af 20.000 mursten og 2000 tagsten.

Kilde: C Nygaard: Fortegnelse over Kgl. Resolutioner gennem Rentekammeret 1660-1719

6/5 1699. Amtsforvalter Kaj Ahlefeldt må endnu i et år have det Kgl. Teglværk ved Karlebo i forpagtning, hvorefter der skal træffes nærmere bestemmelse om det.

Kilde: C Nygaard: Fortegnelse over Kgl. Resolutioner gennem Rentekammeret 1660-1719

18/5 1700. Til Teglværket ved Karlebo, der skal bortforpagtes, må der anvises en mose til tørveskær i den store Dyrehave, dog således, at Teglblænderen tilpligtes at holde forsvarligt hegn om det, så at stutieriet ikke derved kommer til skade.

Kilde: C Nygaard: Fortegnelse over Kgl. Resolutioner gennem Rentekammeret 1660-1719

Dronning Louises Teglværk i Karlebo, 1703

Rigsarkivet, Partikulærkammeret. Chr V's børn,
Dronning Louise 1700-1706.

2/3 1703

Paa Hans Kongl. Majestets til Danemarch og Norge p: Min aller-naadigste Konge og Herres Veigne haver ieg underskrefne Ernst Uldrich Dose Höjstbemelte Kongl. Majts ober Cammer Secreterer og Deputeret for Financerne, med Velforstandig Mand Sr Hans Poulsen om Karleboe Teil og hvis deraf dependerer at forferdige, Contraherit og Sluttet, som følger:

Bemelte Hans Poulsen paatager Sig dette nu tilstundende foraar, saa snart Vejerligen ded vil tillade, at lade forferdige ved forsuarlig Arbeide;

1. Dend Eene Offns Muur, som for ofven, formedelst dend for tynd eller svag tilforne er opsat, aldelis bröstoffelig befindes og forferved skal hand lade aftage paa de trej Sider toe Allen dyb, og af Nye opmuure, og tillegges dertil endnu Een Allen, for fahre at forrekomme paa ded Heeden og flammen icke skulle værmee eller Angribe Tömmerit, ofven paa Muuren at forbinde Skal leggis Een goed, og Sterch Tömmer Ramme, og med Jern Anchrer forsiufne
2. Muuren imellem begge Offne, som gandske ere Reffnede, skal aldeles nedtages paa femb Allen dyb, og med En Allen forhöjning, af nye opmuures;
3. Thaged over dend bröstoffelige Offn, som er forfalden eendeel Sparrer forraadnet og ofrerbrudte at de forsuage har verit opsatte, skal aftages, og af Nye igien opsættes, saa skal og ded andet Tag hvis fornöden giöres Repareres

4. Offnhuset som sig paa alle fiire sider har ofrergifven, særdeles om dend bröstoffeldige Offn, skal hand lade forsee med nye bielcher og Muurleeder, taflene udslages og nye taufl igien indmuures Saa og Huused Rette, Saavelsom og med Sex nye döre forsiufne;

5. Halmthaged paa Laderne og Skoersteenene paa Vaanhuset lader hand Reparere, saa witt ded ofver alt er fornöden giöres, saa skal og Kielderen, som stedse trecher Vand til sig, opfyldes med Jord, paa ded Huusets Grundvold og Tömmerverck ej skal blive beskadiget;

2

Til ofven skrefue Biugning og Reparationer forchaffer hand self alle behöfvende Materialier, som efter Biugmestrens indkomne ofverslaug, eragtis til efterfölgende og for derudj Ommelte priis, Nembl:

1: Eet Stöche Pommersk Tömmere foruden ded som allerede er didkommen - 4 Rdr og for begge	8 Rdlr:-
2: Toe Stöcher Ditto hver 13 Allen lang til Rammestöcher a 2½ Rdlr	5 : -
3: Six Stöcher Norsk 18 Allen til Muurleeder a 5M	5 : -
4: Toe tylter 16 Allen Ditto til spar og banleher a 4½ Rdlr	9 : -
5: Thi tylter Lechter a 3M4s	5 : 40
6: Six Hundrede 4 tomme Söm a 2M	2 : -
7: Toe Hundrede 6 tomme Ditto a 1 Rd	2 : -
8: Fiire Store og Sexten mindre Jærn Anchere omtrent	20 : -
9: Six tylter bræder til döre og bord a tylden 7M	7 : -
10: Toe tusinde gl. Tagsteene a 10 Sdlr	13 rd 32 s
11: Fiorten Tusinde muursteene a 3 1/3 Rd	46 : 64
12: Tiuge læs Langhalm a 2 Sdlr	26 : 64

Paa hans egen bekostning Tömmersmand Muurmester, teche Mand, og pligtsfolch,

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Saaledes som hand best med Een hver om
deris Arbeide kand Accordere

3

For hvilchen bemelte biugning og Repa-
rationer, Handverchers Lönninger og Pligts
folch, samt Materialliers anskaffelse
inted i nogen maade undtagen, fornete
Hans Poulsen hermed belofves og tilsiges
i alt skal gives og betalles Toe Hundred
Rixdlr, til tvende Terminer, Nembl. dend
16. april 50 Rdr og Resten naar Arbei-
det er fuldferdiget, og med Biugme-
ster Edle Johan Conrad Ernstes Attest
beviises forsvarligen at vere opført
og bragt til Endelighed, Udj hvilchen sidste
Termin Hannem skal accorderis for efter-
skrefne Materialier, som paa Kongl: Majts
bekostning er Kommen til Verched og af
hannem imodtagen Nembl:

Et stöche Pommersk Tömer	4 Rdlr
Thoe tylter 16 Allen tömmer a 4 ½ Rdl	9 : -
Six tylter Legter a 3M4s	3 : 24
fiire hundrede 4 tommersöm a 2M	1 : 32
Eet hundrede 6 Tommer ditto	1: Rdlr
Bræder 6 tylter a 7M	7: rdlr
Toe tusinde gamble Tagsteene som er belofved af de her nedbrutte gamble Huuse at skal tilføres, a 10 Sledlr	<u>13 : 32</u>
Belöber	98 rdl 88s

Som er dend samme Priis udj nest-
foregaaende anden poster specificere-
ret til forsichring at denne Contract
skal holdes og efterkommes er dend
af mig underskreven og Hans Poul-
sen sig paa Ligelydende gienpart Lever-
ret, datum Kongelig Majts Rente Cam-
mer dend 2 Marty Anno 1703

E:U Dose

Originalen af denne Contract haver Jeg
underskrefne til mig Annammet, og

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

forpligter Mig samme Saaviit mig deraf
Vedkommer, at skal holde efterretlig
datum ut Supra!

Hans Poulsön

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Dronning Sophie Magdalenes Teglværk i Karlebo, 1738 og 1742

Hørsholm Amt. Dr. Sofie Magdalenes resolutioner 1731-38

30/6 1738.

Paa Contracten med Simon Möller om Karleboe Teglwærkes antagelse til 1. maj 1741
Allernaad. Approbation

Vi approberer allernaad. den Vores Forvalter Christian Ulstrups med Simon Möller om
Karleboe Tegl Verk sluttede Contract udj alle dens ord og Clausuler.

Givet på Fredreidsborg.

Sophie Magdelene

Hørsholm Amt. Dr. Sofie Magdalenes resolutioner 1738-49

21/4 1742.

Paa Contracten imellem Amtsforvalter Ulstrup og Simon Möller om Karleboe Teiglverk etc
Forestaaende Contract som voris Amts forvalter Christian Ulstrup paa vore vegne med
attester Simon Möller sluttet haver, Vill vi hermed i alle dens puncter og Clausuler
allernaadigst

have approberet. Christiansborg

Sophie Magdelene

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Lyngebæksgård Teglværk, 1844 og 1846

Hørsholm Birk, Skøde og Panteprotokol 1843, Folio 214h.
Tinglæst 10/5 1844

Forpagtningskontract

Underskrevne Proprietair Ludvig Andreas Thomas Jung,
der ved Kjøbecontract af Dags Dato, har tilkjøbt mig Eiendommen
Lyngebæksgaard med Tilliggende og Tilhørende i Karleboe Sogn
Fredriksborg Amt, overdrager herved til dennes forrige
Eier, Hr. Secretair Carl Henrik Schultz det til Gaarden
henhørende Teglværk med videre til Forpagtning paa neden-
staaende Betingelser

1.

Forpagteren overdrages til Brug i Forpagtningstiden bemeldte
Teglværk med sammes Bygninger, Ovn, Mølle og
øvrige Indretninger samt Inventarium, Skibsbroe og 6
Tønder tilliggende Land saaledes, at omtrent $\frac{1}{2}$ Td Land deraf
kommer til at ligge Sydlig for den gamle Leergrav, men
Jorden forøvrigt bliver den samme som tidligere har
været benyttet til Teglværk naturligvis med Fradrag
af saa meget Agerland, som det nye Stykke sydlig for den
gamle Leergrav indeholder, af bemeldte Jord skulle circa
 $4\frac{1}{2}$ Td Land være Ager og Resten være Eng og Leergrave,
som for Tiden benyttes ved Værket indbefattet Bemeldte
Areal saavel som den Plads, hvorpaa Værket er og drives
samt Oplagspladsen.

2.

Forpagtningstiden er fra 1ste Maii dette Aar til 1ste Maii 1854
saaledes at ingen af Parterne kan opsige Contracten førend
efter 1ste Maii 1848 og at Forpagteren heller ikke kan opsige den
i de sidste fem Aar medens Ejeren efter bemeldte 1. Maii 1848
har Ret til at opsige Forpagteren til en 1ste Maii med 1 Aars varsel.
Det staaer vel Forpagteren frit for at overdrage Forpagtningen
til en Anden, men saadant er i saa Fald aldeles paa hans eget
An- og Tilsvær.

Forpagteren har at vedligeholde forsvarligen Skibsbroen saavel som
den til den fra Strandveien førende Vei i hvilken det overlades
ham at afbenytte; men tillige forbeholdes det ejeren uden Veder-
lag at afbenytte Veien, Skibsbroen og den til Værket hørende Pram.
Forpagteren maa, som følge af nærværende paragraf altid holde
Veien, Broen og de vedkommende øvrige Passager og Indkjørsler
ryddelig og ikke lægge Hindring i Veien for deres Afbenyttelse.

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Det Sted, som er fra Veien fra Gaarden forbi Værket nedad Nivaa Mølle til, har Forpagteren vel Ret til at Laase; men han maa bestandigen forskaffe Ejeren og Folk uhindret Passage derigjennem, naar saadant forlanges.

4.

Forpagteren er pligtig ved Leergravning at vedblive paa det Sted, hvor der hidtil har været gravet og ikke at begynde paa at grave Leer andetsteds paa Jorderne saalænge Leer kan erholdes paa det hidtil benyttede Sted. Dersom der kommer Vand i Leer-graven maa Forpagteren ikke derfor skride til Gravning paa et nyt Sted medmindre han ei kan faa Vandet bort. Leer-gravningen maa ikke komme Lyngbæksgaards øvrige Jorder nærmere end 3 Alen. Den ved Værket saavel som af Jordernes Drivt faldende Gjødning, maa han ingensinde bortføre fra det Forpagtede; men forsaavidt han ikke kan benytte det til Jorderne eller Haugen, maa han uden Betaling afgive det til Lyngbæksgaards øvrige Jorder eller Gaardens Ejer. Foder maa ikke bortføres fra Værket uden Ejers Tilladelse; men skal alt forbruges og gjøres til Gjødning paa stedet. Derimod maa han paa den anden side ikke gjøde mere af de ham overladte Jorder end 2 Tdr. Land aarligen og det kun efter almindelig Maalestok og er han overhovedet pligtig at følge en ordentlig Drivtsmaade ved Jordernes Behandling. Han maa ikke holde Faar og hvis Ejers Creature kommer paa Forpagterens Jorde maa han ei derfor fordre Optagelsespenge, men vel Skadeserstatning hvis lovligt Syn forlanges af ham inden 24 Timer.

5.

Ejeren har Ret til uden særligt Vederlag at tage Mergel i Leer-graven; dog maa han ikke derved hindre Forpagteren i dennes Bedrivt.

6.

Den Jord Forpagteren afrømmer af Leergraven henlægges af ham paa egen Bekostning paa et af Ejeren i Nærheden af Værket anvist Sted eller i Leergraven, hvis Ejeren anviser det.

7.

I den Vinter, som gaar forud for Forpagtingens Ophør, maa Ejeren benytte Leergraven aldeles efter egen Behag.

8.

Teglbrænderiet, Jorden, Mølle, Ovn og alt øvrigt som er Gjenstand for nærværende Contract, overleveres Forpagteren ved lovligt Syn af tvende fra Retten udmeldt Mænd og Forpagteren forpligtes til i Forpagningstiden at vedligeholde samtlige ham overdragne Gjen-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

stande i ligesaa god Stand, som han modtager dem og fremdeles paaligger det ham at vedligeholde Brolægningen, hvor saadan findes. Hvis noget Frugttræ skulde udgaae i Haugen, er han pligtig snarest muligt i rette Tid at plante et i Henseende til Frugten ligesaagodt Træ, som det der er udgaaet. Dersom han i nogensomhelst Henseende viser sig forsømmelig har Ejeren Ret til strax at lade de fornødne Reparationer foretage for hans Regning hvorefter Forpagteren bliver pligtig paa Anfordring skadesløst at erstatte de dertil medgaaende Omkostninger. Uden Tillaelse af Ejeren, maa Forpagteren ikke foretage nogen Forandring enten med Bygningerne eller sammes indvendige Indretninger og hvis han desuagtet gjør saadant, er han dog ved Forpagningens Fratrædelse uberettiget til derfor at fordre Erstatning.

9.

Ejeren forbeholdes Ret til selv eller ved Fuldmægtig til enhver Tid overalt paa Ejendommen at paasee eller lade paasee, hvorvidt Forpagteren holder sig Contracten efterrettelig, hvis Forpagteren enten væsentligen forsømmer Værkets eller Jordernes drivt eller forringer Bygninger eller Inventarium eller ikke prompte saaledes som nedenfor nærmere fastsættes betaler Forpagtningsafgivten eller forøvrigt misligholder Contracten har Ejeren Ret til Strax at ansee Contracten som hævet fra Forpagterens Side og Forpagteren bliver da pligtig om saadant paastaaes, strax uden nogensomhelst Godtgjørelse at fratræde Forpagtingen og i øvrigt paa samme Maade som ellers ved Forpagningens Udløb aflevere og præstere, alt overeensstemmende med disse Conditioner. Dør Forpagteren inden Forpagningstidens Udløb, har hans Enke eller Arvinger Ret til at vedblive Forpagtingen, hvis Ejeren ikke ønsker Forandring og have de da at præstere og opfylde Alt, hvad Forpagteren ellers var pligtig at opfylde og efterkomme.

10.

Aflevering og Fratrædelse skal finde Sted paa samme Maade som Tiltrædelsen, nemlig ved Syn af tvende udmeldte Mænd og hvis Mangler befindes, maa den Fratrædende strax erstatte Manglerne enten efter Taxationsmændenes Skjøn eller med den Sum som Manglerne efter Ejerens Foranstaltning kan afhjælpes for, og har Ejeren i denne Henseen Valget.

11.

Den aarlige Afgift er 450 Rd rede Sølv skriver fire Hundrede og Halvtredsindstyve Rigsbankdaler rede Sølv, som erlægges første Gang med 450 Rd den 11. Juni dette Aar for Aaret til 1. Mai 1845, og derefter

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

fremdeles hver 11. Juni og 11. December for det løbende Halvaar fra 1. Mai til 1. November og fra 1. November til 1. Mai. Til Sikkerhed for Afgivtens Betaling og Contractens Opfyldelse forøvrigt deponerer Forpagteren i 11. December dette aar 500 Rbd i kongelige Obligationer/: hvilke i al Fald liquideres i de ham efter Kjøbecontracten imellem Parterne af Dags Dato i bemeldte Termin bekommende 3.000 Rd og derhos er Forpagteren pligtig til yderligere Sikkerhed for vedbørlig Aflevering af Værket og Afgivtens Erlæggelse med videre at have en Beholdning paa det af Steen for i det mindste 500 Rbd Værdie til enhver Tid, hvorfor gives Ejeren Panterret i alle Beholdninger af Steen og Materialier til enhver Tid for sit Krav efter nærværende contract:/. I 11. December Termin 1845 og fremdeles i hver paafølgende Termin kan Forpagteren fordre, at 200 Rbd af Afgivten istedetfor at betales til Ejeren indbetales til vedkommende Panthaver efter den Obligation paa 16.500 Rbd rede Sølv, Ejeren ifølge Kjøbecontract om Lyngbæksgaard af Dags Dato har at udstede til Forpagteren eller hvem han opgiver og afskrives paa bemeldte Obligation.

12.

I tilfælde af Søgmaal i Anledning af nærværende Contract underkastes savel Ejer som Forpagter Retsforfølgning efter Fr. 25 Januar 1828 og Møde ved den Kongelige Lands Over- samt Hof- og Stadsret i Kjøbenhavn som første Instants efter Varsel, som for Indenbyesboende anordnet uden Hensyn til den Paagjældendes personlige Værneting.

13.

Omkostningerne ved nærværende Contract, sammes Affattelse og Tinglæsning saavel som Omkostningerne der medgaae til Værkets og det øvrige Bortforpagtedes Overlevering ved Syn i sin Tid. Udgivterne med Synsforretningen i Tilfælde af Fratrædelse, betales af enhver af Contrahenterne med det Halve. Underskrevne Carl Henrik August Schultz er fuldkommen enig i nærværende Contract, som jeg lover for mit Vedkommende at efterkomme i alle dens Punkter.

Til Bekræftelse under vore Hænder og forbliver Originalcontracten hos mig Jung, hvorimod en bekræftet Gjenpart er leveret mig Schultz.

Kjøbenhavn den 2. Mai 1844

Rettelserne " Han" til "Forpagteren" og "Ejeren" til "Ham" paa næststaaende Side ratihaberes. Jung Schultz

Til Vitterlighed

d'Auchamp Eduard Carlien

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

I margen står: Aflyst 5 juni 1846. Vide [Protokol] No. 15 Fol 13

Hirschholm Birk, Skøde og Panteprotokol 1846, Folium 13.

Aflysning nr. 2. Tinglæst 5/6 1846

Forpagtningscontract imellem Proprietair Jung og Secretair Schultz
angaaende Lyngbæksgaardens Teglværk, dateret 2. Mai 1844, Ting-
læst 10. S M og qvitteret saaledes:

"denne Contract er efter fælles Overenskomst hævet, saa
at den af Pantebogen naar forlanges kan udslettes.

Qvistgaard og Lyngbæksgaard den 28. Mai 1846

Schultz Jung

som Vidner d'Auchamp B M Rosted

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Lyngbæksgård Teglværk, 1859

Hirschholm Birk, Skøde og Panteprotokol 19: 1855-1859, Folio 637h
Tinglæst 8/4 1859

Undertegnede Skiftecommissair i Proprietar L. C. C.

Estrups Bo bortforpagter herved paa et Aar fra 1. ste Marts d. A. til 1. ste Marts 1860 til Teglværker Ludvig Stuhr af Nivaa det paa Lyngbæksgaards Mark værende Teglværk paa følgende Conditioner:

1. Forpagteren overleveres til Brug i Forpagningstiden samtlige til Værket hørende Bygninger og Inventarier ved en Syns- og Overleveringsforretning, der afholdes af 2de gode Mænd, af hvilke Forpagteren vælger den ene og Skiftecommission den anden. I Tilfælde af Meningsforskjel vælge disse Mænd en Opmand, med hvis Afgjørelse det har sit forblivende. Efter Forpagningscontractens Udløb afleveres alt det overleverede paa samme Maade, og Forpagteren er da pligtig at tilsvare den mulige Værdiforringelse som imidlertid maatte være indtraadt.
2. Alt det Overleverede skal Forpagteren holde assureret til sin fulde Værdi for sin egen Regning, samtlige Bygninger incl., forsaavidt de kunne assureres. Da dette ikke er Tilfældet, hvad den mindste Ovn angaar, tilsvares Forpagteren Verdien af disse i det Tilfælde, at den foregaar ved Ildsvaade.
3. Alle Skatter for indeværende Aar af Teglværket, saasom Bygningsafgift, Brandpenge og Communeafgifter betales af Forpagteren.
4. Af den til Teglværket henlagte, Forpagteren paaviste Jordlod har han i Forpagningstiden Fri Afbenyttelse.
5. Ligeledes maa han grave Leer til Teglværkets Brug i den ham anviste Leergrav, men kun bænkevis og sørgende for at Intet gaar tabt ved nedstyrtende Rømjord. Rømjorden skal han henbringe, hvor det anvises ham, dog ikke over 500 Alen fra Graven.
6. Forpagteren maa ikke gjøre Fremleie eller sælge Leer til andre.
7. I Tilfælde af Ildsvaade oppebærer Boet Assurancen og lader snarest muligt det afbrændte gjenopføre, men giver ingen Godtgjørelse til Forpagteren for Bedriftens mulige standsning.
8. Den ved Værket værende Beholdning af raa Steen overlades Forpagteren for en Betaling af 3Rdl pr. Tusinde af Muursteen og 6Rd pr. tusinde af Tagsten samt 7Rdl pr. Tusinde af Bundter, hvilken Betaling erlægges senest i 11. Juni Termin d.A.
9. Forpagteren er pligtig, at udføre de paa vedlagte Overslag anførte Reparationer paa Bygninger etc. senest inden Juni Maanedes Udgang forsvarlig og godt, imod at erholde en Betaling af ialt 235rdl, som liqvideres i hvad han skal betale efter 8de Post.
10. I Forpagningsafgift erlægges Een Rdl for hvert Tusinde Steen, der produceres paa Teglværket, uden Hensyn til disses Beskaffenhed, saalænge Prisen paa Muursteen i Kiøbenhavn frit leveret ikke overstiger Elleve Rigsdaler pr. Tusinde i Gjennemsnit. Gaar Prisen høiere forøges Afgiften med Halvdelen af det Beløb

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

der erholdes over 11Rd p. m. saaledes at Afgiften naar Prisen f. Ex. er 12Rd bliver 9 S pr. Tusinde og saa fremdeles. Dog gælder Forhøielsen ikke for Tagsteen. Forpagteren skal betale Afgift af 500.000 Steen uden Hensyn til om han producerer og afhænder saa meget, og Afgiften erlægges efterhaanden som Ste- nene sælges, men de 500 rd under alle Omstændigheder inden 1ste October d.A.

11. Teglværksveien og Udskibningsbroen maa Forpagteren benytte imod at vedligeholde begge i forsvarlig Stand.

12. Misligeholder Forpagteren denne Contract i noget væsentligt Punkt, betaler han ikke hvad han skal til Forfaldstiden, holder han ikke Bygninger og In- ventarium forsvarlig vedlige, betaler han ikke Skatter og Brandpenge i rette Tid, misbruger han Leergraven, skal det i ethvert af de anførte Tilfælde staae Skiftecommissairerne frit for uden lov og Dom at sætte ham ud af Teglværkets Besiddelse, lægge beslag paa alt daværende raat og fær- digt Materiale og i samme gjøre sig betalt for alt hvad der efter Contracten maatte tilkomme det, hvisaarsag Forpagteren ogsaa forpligter sig til ikke til Nogensomhelst at pantsætte nogen Deel af sine eiendele løse og faste, da Boet i samme har første og eneste Prioritet, for hvad der paahviler Forpag- teren efter denne Contract.

13. Til yderligere Sikkerhed medunderskriver Huusmand Anders Hansen af Nivaa denne Contract som Stuhrs Cautionist og Selvskyldner.

14. I Tilfælde af Søgsmaal skal Forpagteren og Cautionist være pligtige at møde for Hirsch holm Forligelsescommision og Birketingsret uden Hensyn til deres opholdssted, men underkastede den hurtige Retsforfølgning efter Forordningen 25. Januar 1828 og pligtige at betale Søgsmaalets Omkostninger skadesløst.

15. Omkostningerne ved denne Contract betaler Forpagteren.

16. Skifte-Commissairerne forbeholder sig alle det Estrupske Boes Vedkommende Ret til at approbere eller forkaste denne Contract.

Undertegnede Ludvig Stuhr erkjender at have indgaaet foranstaaende Contract i alle dens Ord og Punkter og forpligter mig til at holde mig samme efterrettelig.

Skrevet paa Hirschholm den 27 Februar 1859

L. Stuhr

A. A. David, C. Christensen

Som Cautionist og Selvskyldner Anders Hansen m.f.p.

Til Vitterlighed: Rasmussen, Rath

Begjæres tinglæst som Forhæftelsesdocument i Anledning af

den af Anders Hansen i Nivaa indgaaede Caution saavelsom i henseende til Stuhrs Pantsætning.

Fremlagt og approberet ved samlingen i Proprietær L. C. C. Estrups Bo d. 17 marts 1859

A. A. David, C. Christensen

Niverød Teglværk, 1838

Hørsholm Birk, Skøde og Panteprotokol 1837-1840, Folio 175

Nr 5

Tinglæst 29/6 1838

Skjøde

Jeg underskrevne Hans Frederiksen, Gaardmand i Niverød tilstaaer og herved gjør vitterligt: at jeg har solgt og afhændet, ligesom jeg herved fra mig og arvinger, afhænder og tilskjøder Hr. Niels Madsen Røyen, for Tiden forpagter af Niverød Kroe, den mig efter Skjøde af 18 septbr 1819 tinglæst den 27 s. m. tilhørende gaard No 2 af Niverød, med Underliggende Jorder, staaende for Hartkorn Ager og Eng 4 Tdr 3 Skp 3 Fdk $\frac{3}{4}$ Alb, for den accorderede Kjøbesum 3.500 Rbd, skriver tre Tusinde og fem Hundrede Rigsbankdaler rede Sølv, og iøvrigt under følgende nærmere Vilkaaer og bestemmelser, nemlig:

1. At Eiendeommen med sammes Tilhørende og Tilliggende, saa og det paa Jorderne opførte Teglværk med Bygninger og Inventarium, og Gaardens Bygninger, med sammes muur- og nagelfaste Appertientier, Kakkellovne derunder indbefattede, saavelsom den i Jorderne nedlagte Sæd og Afgrøde, som alt følger i Kjøbet, tiltrædes af Kjøberen den 1ste Juli dette Aar, men fra i dag af beror paa hans Regning og Risico.
2. At den Branderstatning, som tilkommer mig, formedelst den paa Teglværkets tagværk i forrige Maaned stedfundne Ildebrand, der andrager 40 rbd, følger i handlen og hæves af Kjøberen.
3. Ligeledes følger i Kjøbet Gaardens besætning af 2 Heste, 4 Køer, 10 Faar, mine Vogne og øvrige Gaards og Avlsredskaber.
4. Kjøberen overtager Eiendommens Hæftelse til Banken og udreder den af samme gaaende rente fra 1ste April d.A.; hvorimod han først fra 1ste Juli d.A. udreder de Kongelige Skatter, Afgivter og Byrder, Eiendommens øvrige onera, uden Undtagelse.
5. At Kjøbesummen, der, som anført, er accorderet til 3.500 rd rede Sølv, afgjøres paa følgende Maade, nemlig:
a/ at Kjøberen, i mit Sted, overtager, forrenter og tilsvare den i Eiendommen indestaaende 1ste Prioritets Pantefordring til Københavns Overformynderie, ifølge

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Obligation af 8. August 1829, tinglæst den 14. s.M.,
enten ved contant Udbetaling, eller ved ny Obligations
Udstedelse for

1.295 Rd 3 M 14 S r.s.

b/ at han udstæder til Hr. Commandeur
Krieger af Søetaten, en anden Priori-
tets Panteobligation i den sælgende
Eiendom, med sikkerhed næstefter

foranstaaende 1.295 rbd 3 M 14 S r. S. for	1.000 Rd
og c/ betaler Contant ved dette Skjødes Underskrift	<u>1.204-2-2</u>
Ialt Kjøbesummen	3.500 Rbd

6. Kjøbereren er pligtig til at holde sig efter rettelig, den mellem Gaard-
mand Rasmus Sørensen af Niverød og mig, under 1ste Juni 1832
oprettede, og den 8 s. M. tinglæste Leiecontract, hvorved til Først-
nævnte er bortleiet den min ovennævnte sælgende Gaard
No 2 tilhørende 1/6 Deel af Store skovdam, mod en aarlig Leie
af 1 Rbd 2 M i 30 Aar fra 1ste Mai 1837 at regne, hvilken Leie-
afgibt, overensstemmende med Contracten, der er Kjøbereren
forevist, forbeholdes den ham tilstaaede brugsret i den
ommeldte Leietid til 1ste Mai 1862.

7. Kjøbereren svarer renter af Overformynderiets 1.295 Rbd

62 S r.S. fra 11. Decbr Termin 1837 til 11. Juni Termin 1830 og fremdeles

8. Hvad Omkostningerne i Anledning af denne Overdragelse betræffer,
da er vi blevne enige om, at Kjøbereren udbetaler en Sum
af 130 rbd, skriver Et Hundrede og Tredive Rigsbank-
daler Sedler, hvoriimod de øvrige Udgifter, som ere
en følge af Handelens endelige Berigtigelse mellem Kjø-
ber og Sælger, udredes af Sidstnævnte.

Og da Kjøbereren Hr. N.M. Røyen nu har afgjort den betingede
Kjøbesum derved, at han, som anført overtager og tilsvare samt
forrenter den ovenmeldte Pantefordring til Københavns Over-
formynderie for 1.295 rbd 62 S r.S. at Han i Dag har udstædt Obli-
gation til Commandeur Krieger for 1.000 rbd r.S., og Contant
betalt Resten 1.204 rbd 2 M. 2 S r.S. saa skal den ommeldte Eien-
dom med Tilhørende, saaledes som foran er meldt, herefter tilhøre
Kjøbereren, med al den Ret og Forpligtelse, hvormed samme hidtil
har været mig tilhørende, i hvilken Henseende jeg herved udstæder
dette mit lovlige Skjøde, som jeg til Bekræftelse underskriver i
Vidners Overværelse, og uden mig at varsle til Tinge maa
læses og protocolleres.

Niverød p.t. Hirschholm d. 23. Juni 1838

Hans Frederiksen

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Til Vitterlighed: Haxthausen, S. Levinsen
Forevist paa Branddirecteurens Vegne B. Meyer
I Recognition til den Kongelige Jordebogskasse, er betalt 6 rbd Sølv
med 6 rbd Sedler. Paa den solgte Eiendom hæfter ingen Restancer
af Kongelige Skatter og Afgivter. Imod dette Skjødes Tinglæsning
vides derfor herfra intet at erindre. Landgildehavren efter
Jordebogen af 1802 reserveres.

Hirschholm Amtstue den 19. Juli 1838

Lytz

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Niverød Teglværk, 1857

Hørsholm Skøde og Panteprotokol 1855 Fol 314

Tinglæst 12 Juni 1857

Undertegnede Proprietair Christian Hjortholm Lund

transporterer og overdrager herved til Hr. Proprietair Daniel Luplau

Grandjean al den Ret, som tilkommer mig ifølge en den 25 April

1856 imellem mig som Kjøber og senere afdøde Teglværksejer Niels

Nielsen som Sælger oprettet og d. 2 Mai næstefter inden Hirschholm Birk

læste Kjøbecontract om Niverød Teglværk med Tilliggende og Tilbehør, saa-

ledes som denne Contract er modificeret med en samme under 5. marts

d.A. af mig i Forening med Sælgerens Universalarving Md. M.F. S.

Røyen given paategning, hvillken Paategning er tinglæst d. 19. Marts d.A.

For denne Overdragelse i Kraft af hvilken Hr. Grandjean indtræder i mine Rettigheder efter
fornævnte Contract med Paategning have vi overtaget følgende Vilkaar:

1. Ejendommen overtages, som den er og forefindes strax af Kjøberens
og ligger fra nu af for hans Regning og Risiko i enhver Henseende.

2. I Kjøbet medfølger den Besætning, det Inventarium og de Redskaber,
som findes anførte paa den herved hæftede Fortegnelse og desuden samtlige
paa Ejendommen beroende sten og Kalksten samt Kul, hvorimod jeg
forbeholder mig de brændte Steen som forefindes paa Eiendommen,
Kjøberens besørger mig frit til Indladningsstedet og som jeg
afhenter saasart Skibsfarten er bekvem.

3. Kjøberens overtager mine Rettigheder og forpligtelser ifølge de med Arbej-
deragent Hansmann og Mester Busck m.fl. oprettede Arbejdscontracter.

4. Kjøbesummen er accorderet til 26.000 Rd, hvilke Sex og Tyve Tusinde
Rigsdaler berigtiges saaledes, at Kjøberens inden 10 Dage fra Dato
betaler mig

1.000 Rd

overtager eller indfrier Pantegjæld til Fru Berling

5.000 Rd

og til Rebslager Olsen

3.000 –

samt Gjæld efter Kjøbecontracten til Md. Røyen

10.500 –

Hvilke samtlige Poster forrentes fra 1. April d. A.

Berigtiges i Henhold til Kjøbecontracten med Paategningen

Resten

6.500 –

udbetales mig med 1.000 er Et Tusinde Rigsdaler i 11. Decbr. Termin d.A.

og saa fremdeles 1.000 Rd i hver paafølgende 11. Decbr. Termin. Denne Ca-

pital forrentes fra 11. Juni d.A. med 4% Aarlig. For denne Sum har

Kjøberens idag givet mig sin Panteobligation, hvisaarsag jeg herved

samtykker i at der meddeles ham Skjøde paa Eiendommen.

5. Kjøberens tager Skjøde paa Ejendommen til den Tid, som Kjøbecon-

tracten tilholder og betaler samtlige Omkostninger i anl. af Kjøbet

og dets Berigtigelse, forsaavidt disse ikke tildels skulle afholdes af Sæl-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

gerens Arving.

Undertegnede D. L. Grandjean overtager herved alt foranstaaende og forpligter mig til skadesløst at efterkomme de til mig derved paalagte Forpligtelser.

Kjøbenhavn d. 31. Marts 1857

Grandjean, C. H. Lund

Til Vitterlighed C. Nyholm, Melsing

De mig ifølge denne Contracts 4 Post omnævnte Et Tusinde Rigsdaler erkjender jeg at have modtaget. d.s.o. C. H. Lund

Inventarer til Niverød Teglværk

4 Heste- 2 Arbejdsvogne- 4 Sumpekasser- 2 set 2 Spændes Seletøj

3 G... a s s....- 2 Sæt Stentøj til Trossevognene – 2 Trossevogne-

3 Strygedisker med Forme osv – 18 Hjulbøre – 4 Skubkasser – 8 Spader

3 Hakker – 4 Skovle – 1 Tosav

3 alm Save og 2 Øxer – 3 Stiger – 3 Banevogne – og Undertøi af

3 do – 6 Senge med Straamadrasser, Tæpper og Lagener – 1 Stor

Gryde – 1 do Kaffekjedel – fade, Kopper og Skeer osv til 15 mand

1 Baad af Eg – 2 Sæt Rager og Stænger, som bruges ved ovnen

som.... 1 ny Kultønde – 1 gl . ½ do til Kalk – 1 Skjæppe og ½ do

til Kalk – 6 Spande og nogle Skuffer – Flere tylder Bræder til

Værkets Brug – 3 Vandrender – 1 Kar og 5 Tønder – 1 Hakkelseskiste –

Foderkasse o.s.v. 1 Slibesten – ½ Tønde Tjære C.H. Lund

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Niverød og Leerbjerggård Teglværker, 1868

Hørsholm Birk, Skøde og Panteprotokol 1865-1871, Folio 341

Tinglæst 26/6 1868

Skjøde og Interessentskabscontract

Undertegnede Skibscaptain og Teglværkseier Carl Ferdinand Basse og Proprietair Cand Phil. Christian Pedersen have dags dato indgaaet følgende Interessentskab om de af mig Basse hidtil eiende i Niverød beliggende Teglværker.

§ 1

Jeg F. Basse skjøder og overdrager herved til Hr. cand. phil. Christian Pedersen med de Rettigheder, Byrder og Forpligtigelser, hvormed jeg eier samme, og idet jeg indestaaer ham for Vanhjemmel efter Loven, Halvparten af bemeldte mig ved Auctionsskjøde af 22. Mai 1863 og Auctionsskjøde af 19. Mai 1862 tilhørende Teglværker bestaaende af:

1. Leerbjerggaards Teglværk Matr. Nr. 30d og e i Niverød under Hirschholm Birk med tilliggende Jorder af Hartkorn 3 Skp 3 Fdk 2½ Alb og Gammelskat 3 R 5 s og
2. Niverød Teglværk, Matr. 30f af Hartkorn 1 Skp 1 Fdk ¾ Alb, Gammelskat 77 S og Matr. Nr. 30h af Hartkorn 3 Fdk ¾ Alb og Gammelskat 63 S. Niverød By, Hirschholm Birk med alle de paa samme staaende Bygninger samt disses Tilbehør, den til Værket hørende Bro til Losning og Ladning, alt Inventarium og Redskaber, der nu forefindes paa og henhører til Teglværkets Drift, endvidere Jagtvogn, Arbeidsvogne, Seletøier, Avleredskaber, Hakkelsesmaskine og Folkesenge med Tilbehør m.v. Ligeledes medfølger en del Tømmer, Breder og Kalksteen, overhovedet Alt, hvad der i Øieblikket forefindes paa Teglværket med Undtagelse af mit Basses private Bohave. De af mig Basse indkjøbte Heste samt de ligeledes allerede indkøbte Kul inddrages under Interessentskabet og Benyttes til Værkets Drift, saaledes altsaa at de til disse Gjenstandes Indkjøb udgivne Beløb indgaaer i indeværende Aars Regnskab og som udlagte af mig godtgjøres mig med Halvdelen. Det under Opførelse værende Stuehuus samt de 2 Lader, der endnu ikke er Teglhængte, fuldføres og overleveres i fuldstændig og veludstyret Stand af mig Basse, ligesom jeg ogsaa for egen Regning nedriver det gamle Stuehuus, planerer og istandsætter Haven og ligeledes istandsætter Gavle og Ydermure paa Teglovnen. Med hensyn til de herved overdragne Teglværker bemærkes at der af Matr. No 30d svares en afgift af 12 R aarlig til Gaarden No 7 i Niverød, at Forpligtelsen til at betale 10 R aarlig for afbenyttelsen af en Vei over Jørgen Olsens Lod henstaaer uudslettet i Pantebogen, at der d. 7. Marts 1856 er læst en Forening om Præstetiende, at det ved Declaration af 7. Februar 1853 er bestandig pligt at holde Matr. No 30f forsynet med Bygning og Beboere samt Jordtilliggende af 1½ Tdr land til Taxten 24, og at der med Contracter af 19. Novbr. 1849, 12. Novbr 1858 og 11. Januar 1861 er bortleiet til Forskellige 3 Skp Land for 50 Aar.

§2

Som Kjøbesum for den mig herved overdragne Halvdel af bemeldte Teglværker overtager jeg Ch. Pedersen Halvdelen af den i Teglværket paa Matr. No 30f og h indestaaende Prioritetsgjæld til Kammerherre Johan Carl Ernst Berling, Storkors af Dannebrog p.p. samt

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

betaler til Hr. Skibscaptain J Basse 15.000 er Femten Tusinde Rigsdaler R.M. der erlægges saaledes

a/ 6.000 Rd ved Contractens Underskrift

b/ 2.000 Rd ved December Termin 1868 og

c/ 2.000 Rd ved Juni Termin 1869

medens Resten 5.000 Rd kun skal betales under den Forudsætning, at dette kan skee af Nettoprovenuet af Teglværket paa den i § 4 bestemte Maade.

§ 3

For de 10.00 Rd, er Ti Tusinde Rigsdaler, som Hr. Pedersen betaler mig Basse ifølge forrige § a,b og c skal han altid have fortrinsret til dækning og Udbetaling fremfor den Andel i Teglværket, der tilkommer mig Basse, mit Boe eller mine Arvinger, og skal han saaledes i Tilfælde af Realisation af Teglværket under hvilken som helst Form eller paa hvilken som helst Maade saadan Realisation skeer, være berettiget til efter at den ovennævnte prioritetsgjæld af 4.000 R er betalt, forlods at udtage af Salgsbeløbet for Teglværket bemeldte 10.000 Rd eller saa stor en Deel deraf, der kan dækkes af Samme.

§4

Driften af Teglværket skeer for indeværende Driftsaars begyndelse for fælles Regning under Firma: F. Basse og Ch. Pedersen. Dog skulle de til Driften allerede afholdte Udgifter, med Undtagelse af de, der ere medgaaede til Indkjøb af de tilstedeværende Heste og de forbrugte Kul, samt til Udredelsen af renter af Prioritetsgjælden, af Skatter og Afgifter af Ejendommen og af den Accorderede Betaling til de paa Værket arbejdende Tydske Teglværkere afholdes af mig Basse og være Hr. Pedersen uvedkommende. Udbyttet af Teglværket og der til samme hørende Jord, samt paa den anden Side mulige Tab deles lige imellem os. Af den Hr. Pedersen Tilkommende Halvdel af Udbyttet udtager Han, forsaavidt samme er tilstrækkeligt, hvert Aar 2.000 er To Tusinde Rigsdaler R.M. Den Deel af det Ham tilkommende aarlig Nettoprovenu, der overstiger denne Sum, bliver hvert Aar at afskrive paa den Restkjøbesum af 5.000 R, som bliver at betale mig Basse efter §2 indtil Samme er betalt. Forsaavidt disse 5.000 R ikke paa denne maade kunne betales eller ved Interessentskabets Ophør ere betalte, har jeg intet Krav paa Samme.

§5

Bestyrelsen af Teglværket overdrages efter mit Bases Ønske til Hr. Pedersen, der ligeledes fører Bøgerne og Regnskabet, der bliver at aflægge hvert Aar i den paafølgende Januar Maaned, og forestaaer Kassen, Ind- og Udbetalinger samt Salget af Værkets Fabricata, ligeledes forestaaer han Driften af Jorden, paa hvilken han er berettiget til uden vederlag at holde indtil 3 Køer til eget Brug, men som i øvrigt drives saaledes, at den bliver til saamegen Nytte som muligt for Teglværkets Hestebeholdning. – Jeg Pedersen har Brugen af Stueetagen og Halvdelen af øverste Etage i det nye indrettede Waaningshuus, medens den anden Halvdel af øverste Etage overlades mig, Basse. Til fælles personlig Brug holde vi 1 Karl og 2 Hæste, hvortil Udgifterne afholdes af Teglværket. Karlens Kost ydes af mig, Pedersen, der herfor faaer en Godtgjørelse af 100 Rd om Aaret. – i øvrigt skal Ingen af os være forbundet til at yde nogen større personlig Virksomhed ved driften af Teglværket end han selv ønsker og findes foreneligt med sammes Tarv.

§6

Produktionen skeer efter fælles Plan og Overeenskomst. Dersom En af os eller Begge ønsker at producere mere eller andet, end det, hvorom vi Begge ere enige, have vi lige Adgang til at benytte Teglværket til saadan særlig Produktion for egen Regning og Risiko, forsaavidt der hertil gives Leilighed paa Værket ved siden af den fælles Produktion, men det for fælles Regning Producerede bliver altid først at realisere ved Salg.

§7

Ingen Udvidelse af eller Tilbygninger paa Teglværket kan skee uden efter fælles Overenskomst. Træffes saadan Overenskomst, bliver de fornødne Midler at sammenskyde med Halvdelen af hver af os. Jeg, Pedersen er da berettiget til at erholde mit Tilskud tilbagebetalt af, hvad det mig aarligt tilfaldende Nettoproveny overstiger de 2000 Rd, jeg hvert Aar udtager, og den i § 4 omtalte Afbetaling af Restkjøbesummen standser da saalænge, indtil paa denne Maade den paa mig faldende Halvdel af de til de paagjældende Udvidelser, Tilbygninger eller Forbedringers nødvendige Midler atter er betalt, forrentes de i Mellemtiden med 4% p.a.

§8

Ingen af os kan optage nogen i Interessentskabet eller overdrage sin Part i Samme uden efter Overenskomst. Saalænge nærværende Interessentskab staaer ved Magt, er Ingen af os berettiget til at forestaae eller deeltage i noget andet Teglværk.

§9

Enhver af os er berettiget til at underskrive Firmaets Navn; dog kan ingen Gjældsforpligtelse paadrages Interessentskabet uden med begges Samtykke og Underskrift. Interessentskabets Kreditorer kunne for deres Tilgodehavende kun holde sig til Interessentskabets Eiendele, hvorimod de Eiendele Enhver af os maatte eie udenfor Teglværket med Tilbehør, ere nærværende Interessentskab uvedkommende og ikke hæfter for Sammes Gjæld. Ligeledes ere de Forpligtelser eller den Gjæld, Enhver af os maatte have paadraget sig eller paadrager sig udenfor Interessentskabet, dette aldeles uvedkommende og den ham i Interessentskabet tilkommende Andel kan ikke for saadan Gjæld belægges med Arrest, Beslag eller være Gjenstand for Execution.

§ 10

Det staaer Enhver af os frit for med ½ Aars Varsel at udtrede af Interessentskabet ved hvert Aars Udgang. Han kan da kun forlange udbetalt for sin Andel i Teglværket et Beløb af 10.000 rd er Ti Tusinde Rigsdaler, hvoraf strax ved Aarets Udgang udbetales 5.000 Rd og i hver af de 5 paafølgende Terminer 1000 Rd. Af disse Beløb svares 4% Rente p.a. og for Samme giver den Udtrædende Vandrende Panteret i Teglværket med Tilbehør næsteften den ovenfor ommeldte Prioritet af 4.000 Rd til Kammerherre Berling eller de Behæftelser der med fælles Samtykke maatte være lagte paa Teglværket. Ønsker den anden af os ikke at overtage Teglværket, bliver samme at stille til mindst 3 Auktioner, ved hvilke betalingsvilkårene bliver saaledes at fastsætte, at Kjøberen udreder Halvdelen af Købesummen Contant 1 fjerdedel af Samme efter 5 Aars Forløb og Resten efter 10 Aars Forløb og indtil Udbetalingen forrentes Samme med 4% p.a.

§11

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Naar Nogen afdøer, opgiver sit Bo eller erklæres fallit, skal Teglværket derfor ikke, forsaavidt den anden Interessent ikke ønsker det, kunne standses i sin Drift eller noget af hvad Interessentskabet eier, tages under Skiftebehandling førend ved det paagjældende Driftsaars Udgang, hvorimod Dødsboet, Arvingerne eller Fallitboet strax er berettigede til efter Opgjørelse at forlange udbetalt vedkommende Interessents Andel i det paagjældende Driftsaars Udbytte, beregnet indtil den Dag, da Dødsfaldet eller Fallitten indtraadte. Ønsker Dødsboet, Arvingerne eller Fallitboet at deltage i Driften indtil Aarets Udgang, skal Samme imidlertid ikke kunne øve nogen Indflydelse paa Værkets Drift m.v., men denne forestaas alene af den anden Interessent, der imidlertid er pligtig til, til enhver Tid at forevise Interessentskabets Bøger og Kassebeholdning for Skifteretten eller Arvingerne, Naar Værket derefter ved det paagjældende Driftsaars udgang skal realiseres, bliver i alle tilfælde mindst 3 Auctioner at afholde og med Betalingen af Kjøbesummen at give Henstand som efter forrige §.

§12

Alle med Indgaaelsen af nærværende Interessentskabscontract forbundne Omkostninger bæres lige af Begge. Denne Overenskomst, paa hvilken vi agter at søge Kongelig Confirmation, have vi i nedennævnte Vitterlighedsvidners Overværelse underskrevet. 2 Exemplarer, hvoraf det stemplede Exemplar forbliver i mit, Pedersens, Væрге og det andet i mit, Basses, Væрге.

Kjøbenhavn 16 Juni 1868

Chr. Pedersen F. Basse

Som Vitterlig om begge Underskrifter

Jørgensen, H.A. Fibiger

Den Del af Kjøbesummen, der efter § 2a skal betales mig ved Contractens Underskrift Er mig Dags Dato betalt Sex Tusinde Rigsdaler R.M. hvorfor qvitteres.

Rd 6.000 Kjøbenhavn 16 Juni 1868

F. Basse

Til Vitterlighed

Jørgensen, H.A. Fibiger

Med Hensyn til Beregningen af det Stemplede Papir bemærkes, at den samtlige Værdi af Interessentskabets Eiendele, nemlig de paagjældende Teglværker med Tilbehør, andrager 34.000 Rd heraf er Halvdelen som Overdragelse af fast Eiendom, altsaa 17.000 Rd være at stemple med.

113R 2M 0S

den anden Halvdel med

2R 5M 0S

I øvrigt indskydes ingen Værdie: Teglværkets Recognition svares med 24 R 0R 1 M 0S

I Jordebogsafgift svares aarlig 2 R 44 S capitaliseret. 61 R 2 M 12 s. I Landgilde svares aarligt 2 Skp Havre a 4 Rd pr Td cap. 25R

0R 3M 8S

Tilsammen

116R 5M 8S

Kjøbenhavn 22. Juni 1868

Paa Parternes Vegne

Jørgensen, Cand Jur Sagfører, Nørregade 45

Imod dette Documents Tinglæsning vides fra Amtstuens Side intet at erindre. I Recog-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

nitition til Jordebogskassen er betalt 12 Rd.

Hørsholm 23. Juni 1868

p A V C. Christensen

Begjæres tinglæst som Skjøde og Interessentskabscontract, hvorefter bemeldte
Teglværker er Interessentskabets Eiendom.- Retsanmærkning friholdes med hensyn til at
den til Kammerherre Berling udstedte Obligation henstaae uudslettet som lydende alene
paa Capt. F. Basse som debitor

Kjøbenhavn d. 23. Juni 1868

Paa Parternes Vegne

Jørgensen, Cand. Jur. Sagfører. Nørregade 45

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Nivaagaard Teglværk, 1702

Rigsarkivet, Partikulærkammeret. Chr V's børn,
Dronning Louise 1700-1706.

3/10 1702

Auf Befehl der Wohlgebohrnen Herren
Ober=Secretaire von Dosen, habe die Zu
Nifaa sich Befindende Ziegelhütten
besehen, undt befunden, das der Alter
Ofen in brauchbahren Zustande sich
annoch befinde. Der neue ofen aber
Stehet ohne dach, und woferne er nicht
fur dem Winter Zudecket wird, wer-
den die Mauren alle verderbet wer-
den. Die eine Ziegelhütte ist so weit
fertich, die Andere mangelt dach, so
eben fals fur Winter muss gelegt
werden. Dabeneben habe einen ofen
von rohen Steine ebenfahls ohne dach
befunden, so Zwar nicht Zum bren-
nen bequem, wen aber selbiger mit
einem dache versehen wurde, Könnte
er zür torfsheune dienen
Zur dieser freyen dacher werden
erfordert

6 1/3 Zwölffter <u>Norsh</u> 16 Ell- zu Spar- ren a 4Rdlr 3M	Rdl M S 28 - 3 - "
3 1/6 dito 12 Ell \bar{n} zu hahnebalchen a 3Rdl	9 - 3 - "
10 Zwölffter ?latter?(vel lægter?) zu die in Vorrath seyende a 3M	5 - " - "
40 twölffter Schlechter bretter zur bekleidunch a 4M	26 - 4 - "
Zu den benden rahmen der ofens 4 Stk Pommersh Zimmer 23 Ell \bar{n} Lanch a 4 Rdl	16 - " - "
2 stk dito 24 Ell \bar{n} 4 Rdl	8 - " - "
13000 dachpfannen a 16 rdl Hierzu Könnten die pfan- nen vom alten Stall employeret werden	208 - " - "
3 Laster Kalk a 3½Rd	10 - 3 - "

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

200 5 Zoll Nägell	a 4M	1 - 2 - "
3000 4 zoll dito	a 3Rd 2M	10 - " - "
3000 3 zoll dito	a 2Rd 8s	6 - 1 - 8
	Summa	Rdl 329 4M 8 s

Copenhagen d 3 Octobr

Ao 1702

H Ernst

[ordforklaring: dach: tag, ellen: alen, sheune: lade, stall: stald, torf = tiorf: tørv, zoll: tomme]

[Det følgende er udateret, men ligger sammen med H Ernst's overslag]

Auf disse forne Schreffue Mattrialier
hafe Kongl. Maytt. Mattriale Schriffuer
Sinyr Ivor Nielsen lefl. til Nyvaa
Teigelwerck

Ap 1702

d. ii octobr lefl.=

Kalck	3 lester
legter	10 tylten
16 allen Norsk tomr	12 stk

d 17 otbr med Schipper Lars

Jansen, gl Tagsten	5650
wrag breder	10 tylter

Ap 1703 d 16 Janvary med Mattrialievogn

udsend	
24 allen Pomrish Tömr	4 stk
20 allen Dito	1 stk

d 29 Janv= udsend med Matrial-

wogn,	
20 allen Pomrisk Tömr	3 stk
16 allen Norsk Tömr	16 stk
12 allen Dito -	8 stk

Huor for hermed Quiteris

Christoffr Rung

[Overskrift mangler på originalen. Notatet er udateret, men ligger sammen med H Ernsts overslag]

Specification paa huis tömer
som Nödwendigt behöfues til Nivaa
Teigelwerck

Till 10 fag Teigellaade

4 allen lang stolper	30 stk
3 allen lang stibber	16 stk

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

leide træer	60 allen
14 alen lang bilcher	4 stk
16 allen spaar tömr	22 stk
12 allen til Hanbond	11 stk
+ sten legter	20 tylter
Tagsten	4200
+ 5 tom söm til Stiber og Suerdlegter	100
+ 4 tom söm til legterne	800

Til 5 fag Tiorff Laade

4 allen lang stolpr	10 stk
3 allen lang stibber	10 stk
leyde trär	30 allen
14 allen lang bilcher	3 stk
16 allen spar tömr	12 stk
12 allen til hanbond og gafuel Tömr	12 stk
+ stenlegter	10 tylt
Tagsten	2200
+ 5 tom Söm	60
+ 4 tom Söm	400
+ ?????	2 tylter

Dette forre Schreffne Tömr behöffues
nu for uden dend opsatz som byg-
Mestern Sing. Ernst Styfuer
hafr gjord på Nyvaa Teigelwerck
som af HöyEdle og welbaarne Herr
obr Screterer Dosse er lefuerit til
Mattrial shriffuern Ivor Nielsen
huor af en dehl af Ivor Nielsen er lefl.
paa Nivaa Teigelwerch

Christoffr Rung

[Følgende er uden dato, men ligger sammen med Ernsts overslag af 3/10 1702]
llige maader er dend gambel. Teigeloffn
som Mester Ernest Brandenburg hafr
ladet opMurre ganske ubrugl. for
medelst der udj star mer end Een
allenhöyt wand, af huilchen fyg-
tigheed stenene er ganske bort Smullet

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

hvilche for uden dette ey kand staa for
Ild eller Vand, sa dend ey er at
Reparere, Saa behoffues til
en Ny Teigeloffn huor udj Kand bren-
des 60000 Mursten

Mursten 80000

[ingen underskrift, men skriften viser at det er skrevet af Christoffr Rung]

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Nivaagaard Teglværk, 1703

Rigsarkivet, Partikulærkammeret. Chr V's børn,
Dronning Louise 1700-1706.

24/2 1703

Brev: Aller untterthannigste Memorialle
Om Nyvaa Ziegel werck

Hoch Edler und Valgebohener Herr obr Cammer Secretary
Grosgunstiger Herr

Nach dehnm sich nun das wetter zur Schiffart
wieder anlesset, und hier auf Ihre Königl. Maystt
Ziegelwerck bey Nyvaa wan 2 bis 300000 Maur-
stein in VorRath Sein, als ist meni untter-
thänigste Bitte mir gnädigst einige Schiffe ver-
ordnenen zu lassen so die Steine Könten abhollen
im fall Königl Maytt Schiffe der gantze summa=
stein so van 6 bis 700000 vermeine Jährlich zu
shaffen nicht fur andre Königl afärer sol-
ten abhollen können, So habe aller untter
thänigst dem geniegten willen ver nehme
wolten, mich zu uber nehmen Jährlich
eine summa Maurstein von 2 bis 300000 gegen
5½Rd das Tausent in Coppenhagen zu liefer
da mit Ihr Maytt ein fortgang in derr vor
genohmen Bau Haben Könte

Auch Habe aller untterthänigst vernehmen
wollen obzu anführung und ein Shiffung des
steine, einige amptsbauven sollen beordret
werden, es da geshehen möchte Ehe die pflug
Zeit angehe, oder ob möge genohmen werde
wor und was fur beute zu bekommen sein
weile wan ein Kispel Bauren beordrit werde
Stein Zu fahren und ein zu Schiffen ein theil
Ein o 2 Meile und lenger da von wohnen
welche wan sie Endlich die Steine anfahre
beshcvirlich zu den aus schiffen zu bringen
sein was uber die Shiffer dan aug gehalten
werden.

Weile auch der Tiorff so sich hier befindet von
der beschaffenheit ist das wan er ein mahl
Recht truchen gewesen, un dan wiedee

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

vom regen wirdt durch gewichet gantz
wen amter felt so das er nicht kan bebrauchet
werden, auch das der Streich platz ein ge-
zeünet werd das der gestrichenen Stein auf
den Streich bannen vor dem wie so tag undt
nacht da gehet Können Conserviret werden
welches mit Eller und Büchen bush ge-
hechen könne, welches fügligst und ohne
Eintzigen Schaden hier in der Mosse beim
ziegelwerck zu bekommen ist.

Auch weille nicht mehr Zime ausgekommen
als zu benöthigung des Neuen Ziegelofns, Zu
10 fag Ziegelsheune und 5 fach tiorfhaus, was
?? nicht der Halbe theil des benöthigten tiorfs
Kan bewahret werden besondere wie vor
erwehnet grossen shaden dardurch nehme
als is mein aller untter thanigstes bitten
das Restirende Zimr nach dem Contract möchte
Aus gesant werden zu 7 fach Tiorfhaus
und 10 fach Ziegelsheune sohoch nöthig zu
Conservirung der Raaen Stein und Tiorff
fur Regen, so das Ihr Naystt. eine Vergeungl.
anzahl Stein Jahrlich da von Können geschaffet
werden, weiln durch dieses vor geshriebene
nun nictes anders suche als Ihr Maytt-
intrese zu beforderung des baus sogetröste
mich gnädige er Hörrung und hulste wor
mit Negst bestirmung des aller hochsten
Steds Verbleibe

Meins hochEdlen und wolgeborn
Herre Obr Cammer Secretary

Nyvaa d 24 febr 1703

Aller untterthänigster und geringsten

Christoffr Rung

(ordforklaring: abholen: hente, anführung: anførsel, anlassen: starter, Aus gesant:
udsendt, benötigen: behøve, beute: bytte, Buche: bøge træ, ein gezeünet: indhegnet,
einzig: enkelt, Eller=Erle: elletræ, rwehren: afvæрге, Giebel: gavl, Hecke: hæk, plügen:
pløje, liefern: levere, sheune: lade, Stibber: stiver, Tiorff=Torf: tørv, truchen: tør,
vernehmen: høre, Vorrat: vorråd, Zime=Zimr=Zimmer: tømmer

*Uden dato [efter 29/1 1703] Overslag over udgifter til forbedring/genopbyggelse af
teglværk i Nivaa*

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
 tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Christiand Runge, Nifaae teiglwærch
 behøves Er lefveret, og Vil Sooleds
 af de gl Materia- indkiöbes
 leir kand bekommes

1: til thag paa 3de offne [i virkeligheden tagge på 2 ovne og Ziegelhütte]

Nordsk 16 al til Sparer	6 tylter 4 stk	2 tylter 4 stk	4 tylter
Dito 12 al til hanebielcher	3 t 2 stk	" 8 stk	2 tylter 6 stk
Lagter	10 tylter	10 tylter	
Slette gl brædr	40 t	40 tylter	
Pommersk tömmer 23 al"	4stk 20 alen	4 stk	
dito	24 al "	2 4stk	
tagsteen	13000	13000	
Kalch	3 lester	3 lester	
5 tom Sömb	200		200
4 tom dito	3000		3000
3 tom dito	3000		3000

2: til 10 fag Ladehus at ind-
 sette de Raastene

Stolper 4 alen	30 stk	30 stk	
Stifver 3 alen	16 stk	16 stk	
Binde træ	60 alen ^{1/2}	60 alen	
Bielcher 14 al	4 stk	4 stk	
Spar Tömmer 16 al	22 stk	22 stk	
Hanebaand 12 al	11 stk	11 stk	
Gavl tömmer 12 al	8 stk	8 stk	
Steenlegter	20 tylter		20 tylter
Tagstene	4200	4200	
5 tom Sömb	100		100
4 tom dito	800		800

Behöves Kand bekommes Skal indkiöbes
 af de gl huse

3: til 5 fag torffve Huus

Stolper 4 al lang	18 stk	18 stk	
Stifver 3 al	10 stk	10 stk	
Binde træ	30 alen	30 alen	
Bielcher 14 al. lang	3 stk	3 stk	
Spar tömmer 16 ale-	12 stk	12 stk	
Hanebielcher og gavl- trær	12 stk	12 stk	
Stene lægter	10 tylter		10 tylter

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

tagsteene	2200	2200	
5 tom Sömb	60		60
4 tom dito	400		400
Vrag brader	2 tylter	2 tylter	

4: Dend gamble teigloffn
som mr_ Brandenburger
har opsat, er gandske Ubrue-
gelig, som dend stoor Een
alen med vand og deraf
Steenene bort smulled,
behöves til Een Nye Offn
at opsette huorudj Kand
brendes 60000 Steene

Muursteene	80000		80000
------------	-------	--	-------

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Nivaagaard Teglværk, 1717

Rigsarkivet. Partikulærkammeret. Kronprins Christian 1717-1730,
Forpagtningskontrakter under Hørsholm amt

7/1 1717.

Jeg Johan Philip Ratkens hans
Kongl Majts. Justits og Cancellie Raad, og
Hendes Majts. Dronningens Cammer Secretair
kiender og hermed vitterlig gjør, at
jeg paa Allerhøystbemeelte Hendes Majts.
min allernaadt. Dronningens Vegne, her ved
stæder og fæster til Kongl. Majts Muur-
mæster velagte Laurs Erichsen og hands
Hustrue, boende udi Kiøbenhafn, udi begge
deres sampt deris Børns Lifs Tid, Nifvaæ
Teiglværk beliggende paa Hirsholms Ampt
i dend Stand og med de Sten Biugning, som det
nu forrefindes, tilligemed hosliggende Vænge
som skylder efter Matriculen: 3Td 1Skp 2F 2Alb
Hart Korn, paa dend Maade at hand ej alle-
ne skal være forpligtet, at forskaffe de Sten
Huuse og Teigl Ofn, i forsvarlig og upaaklag-
gelig brugbahr Stand, mens endog deraf
at svare til Hendes Majts. Casse aarlig
Afgift udi i Croner Tiuge Rigd som Hand til mig
her i Kiøbenhafn udi 2de Terminer betaler
Nembl. hver 11te Juni 10 Rd og hver 11 De-
cemb 10 Rd sampt sædvanlig Landgildepeng
med ordinære og extraordinære Skatters
erleggelse, uden Restantz eller ekception, hvor
imod Hand nyder af Hendes Mayts. Skove
til Udviisning saa meget Giersel og Sta-
ve sampt Brendeved, son Hannem efter Pro-
portion af Stædets Hart Korn kand til-
komme. Hvad sig Stædets Hoverie and-
gaaer da skal Hand derfor være befriet
naar Hand Aarlig betaler til Amptstuen
af hver Tønde Hart-Korn En Rigsd, som
beløber in alles Trei Rigsd Een M fire Sk. Skul-
le Hand, Hands Hustrue, eller Børn, efter
Hands død enten findes forsømmelig med
Contributionernes erlæggelse, eller og me-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

re Hendsigte til Egen Nytte end Brugets og
Biugningens Conservation, da skal dette Fæs-
tebref ikke tienne dennem længere til Nøtte
mens De skal være forpligted Stedet at
frastaae, om Deres Misligheder Dennem
med skiellig Føje kand overbevises.

Datum Kiøbenhafn dend 7 Januarij 1717

J P Ratken	Lars Erichsen
(LS)	Murermæster
	(LS)

I margen står:

NB: er imod Loven at fæste paa Arvinger og Børn

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Nivaagaard Teglværk 1722 og 1739

Rigsarkivet, Bilag til Hørsholm Amtstues jordebog, Regnskabet for 1739-1740

18/2 1722. Specifikation No 12.

Christian af Guds Naade Arve og Cron Prince etc.

Gjøre Vitterligt, at vi efter Muurmester Lars Erichsens Allerunderdanigste ansøgning, allernaadigst have Confirmeret, saa som Vi og hermed Allerunderdanigst Confirmerer, det fæste Bref som samme af Justits Raad Rateken paa Hendes Mayts Vores Salig Frue Moeders Veigne dend 7de Januarj Ao 1717 er meddeelt paa Nivaae Teglwerck og hosliggende Vænge, saaledes at samme Verck og hosliggende Vænge maa bruge og beholde udi sin og Hustruens Lifs Tiid, saalænge hun saavelsom hand ey alleene holder Værcket og dets Bygninger i forsvarlig og brugbahr stand, mens end og, saavel af Hartkornet de 3td 1 skieppe 2 fk 2alb svarer alle ordinaire og extra Paabudde Landgl og Hoverie Penge, som og af Vercket betaler aarlig Afgift til Vores Casse= 'Tiufge Rixdl udi Croner, alt uden nogen Restance, hvorimod Hand og hun nyde af Vores Skove til Udviisning saa meget Giersel og Staure samt Brenneveed, som dennem efter Proportion af Stædets Hartkorn kand tilkomme .

18de Febr 1722

Under Vor Haand og Zignet

Christian

Rigsarkivet, Hørsholm Amtstues jordebog, Regnskabet for 1739-1740
1739

Muurmester Laurs Erichsen i Kiøbenhafn er i følge hoslagte verificerede gienpart af det ham d. 18de Febr: 1722 allerunderdanigst meddelte fæstebrev No 12 paa hans og Hustrues Livestiid forundt Nivaae Teglværk i fæste, og det imod aarlig deraf at svare heraf Cronlagie a 6 1/4 proCto beløber

20Rbr
<u>1Rbr 1M 8s</u>
21 1 8

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Nivaagaard Teglværk, 1817

Hirschholm Birk, Skøde og Panteprotokol nr 6: 1817-19, Folio 415-416

Underskrevet 26/4 1817, Tinglæst 13/9 1719

Forpagtnings Kontrakt oprettet imellem

Undertegnede Eier af Nivaagaard R A L v Qvalen,
Kammerherre, Overadjutant, Ridder af Dannebrog m.m.
paa den ene Side og J Olavius paa den anden side,
betræffende bemeldte Nivaagaards tilliggende Teglværk.

§1. Teglværket med tilhørende Bygninger og Redskaber ifølge Inventarium, saavelsom det Stk. Land, forhenværende Forpagter Lund har haft i Brug, overdrages i 6 paa hinanden følgende Aar fra førstkommende 1ste Maj Hr Olavius i Forpagtning paa følgende Vilkaar:

- a. Hr Olavius som Forpagter afholder og betaler alle af Teglværket svarende Afgifter, som ere paabuden eller herefter paabydes, ingen i nogen maade undtagen.
- b. Han leverer til Eierne, frie for alle Omkostninger, i aarlig Afgift 2.000 Tagsteen, 40.000 Muursteen af Flensborger Middelstørrelse og 40 Tønder brændt Stenkalk og forbinder Eierne sig herved til i de 3 første Forpagtnings-Aar, at modtage Kalken aldeles og $\frac{1}{4}$ Deel af Muur og Tagsteen in natura, der leveres af hvert Aar 1ste og 2den Brænding, alt forsvarligt Kjøbmands Gods, Resten betaler Forpagteren Contant, Værdien beregnet efter Københavns Middelpriiser skeer Betalingen saaledes, at den fulde Afgift erlægges inden hvert Aars 1 September.
- c. Forpagteren modtager værkets Ovne og Bygninger, samt Indinventariet til dets Drift, samt Jorder og Hegn, i den Stand det er og forefindes, og det ved 2 Uvillige Mænd overleveres Ham, og forpligter han sig til for egen Regning, og uden videre Godtgjørelse, at afhjælpe de Mangler derved findes, saavelsom fremdeles at vedligeholde samme i forsvarlig stand, til hvilken Ende, Aarlig afholdes en Synsforretning, naar Eierne måtte finde saadant fornødent.
- d. Skulde Forpagteren, til Produktionens Forbedring ville foretage nogen Forandring eller nye Indretning skal, han dertil først indhente Eierens samtykke og maae han ved Fratrædelsen hværken borttage eller tilintetgjøre saadanne indretninger,

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

uden Eierens Vidende og Villie, hvorimod han har Ret til Erstatning af de anvendte Bekostninger, efter billig Taxation for dem, til han fratræder.

e. Eieren reserverer sig rettighed til, at tage Møget paa de til Teglværket hørende Jorder, og at lade slaae Broe over Aaen til Dens Transport.

f. Forpagteren reserveres Ret til at tage Tagstens Leer af Grøften, uden for det ham overladte Stk. Land, dog skal dette Tilfælde først tilmeldes Eieren, eller dennes Forvalter saadant, og kan da altid vente Bevilling derpaa, naar ikke bydende Omstændigheder, saasom Bygningers, Haugers, B.... eller forderlig magtpaaliggende Hegns Beskadigelse forhindre det, dog altid under den udtrykkelige betingelse, at ikke meere dyrket Land, end højst fornøden Opgraves, hvilket og gjælder om de paa Teglværksjorderne værende Leergrave.

g. Forpagteren er ansvarlig for at ingen anden Vej, end den paa Værksvang langs Diget mod Aaen aflagte Vej benyttes til Communication med Værket, og at ingen Gangstie anlægges eller kjøres uden for Veyen paa marken, ligesom Forpagteren sælv, paa egen Bekostning vedligeholder dette stykke Vey.

h. De ved Værket nu værende brændte Muursteen er Forpagteren uvedkommende, de raae, derimod overlades ham, mod han ved Fratrædelsen afleverer et lige Antal.

§2. Skulle Forpagteren, mod Formodning, ikke punktligen opfylde de Forpligtelser, denne Kontract indeholder, har Eieren Rettighed til, uden videre Rettergang, at sætte ham ud af Teglværkets Besiddelse, som han i saa Fald skal rømme, inden 4 Uger, fra Forsømmelse Dato, og foruden at Eieren forbeholder sig Ret til Forpagterens Eiendom og Formue, for deraf at see sig betalt, stiller Denne antagelig Sælvskyldner Caution, for den Summa indtil 1000 rbd S.V.

§ 3 Saavel Eier som Forpagter forbeholder sig gjensidig Ret til Opsigelse, med ½ Aars varsel, dog saaledes at Opsigelsen skeer hvært Aars December, og Fraflytningen den paafølgende Majdag, og skal saaledes den af parterne, som opsiger den Anden udbetale Denne Værdien af 200.000 Flensborger Muursteen efter Kjøbenhavns Middelpris, paa den Tid Opsigelsen skeer.

§ 4 Skulle denne Contract give Anledning til Meenings Forskiellighed, skal saadant afgjøres ved Uvillige Mænds Dom; da ingen Proces skal finde Stæd. Til Bekræftelse er denne Con-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

trakt af begge parter egenhændige Underskrift.

Nivaagaard den 26de April 1817

R A L v. Qvalen

J Olavius

som Cautionist og Sælvskyldner for ommeldte 1000 Rdl S.V. med Forbeholdenhed, at kunne opsigte Cautionen med ½ Aars Varsel

A C Bentzon

For at undgaae enhver Misforstaaelse og til yderligere Bestemmelse af den mig forbeholdne Rettighed, at kunne opsigte med et halvt Aars Varsel, den for Hr Olavius her heer tagne Caution paa Et Tusinde Rigsbank Daler S.V., erklærer jeg herved udtrykkeligt at saadan Cautionsopsigelse dog ikke skal kunne finde Sted i det første Forpagtelses Aar og naar jeg senere skulle være foranlediget dertil da dog altid kun til hvert Aar 1ste November Kiøbenhavn den 3 mai 1817

A C Bentzon

I fald min Cautionist skulle finde sig foranlediget at opsigte mig Caution da forpligter jeg mig herved til, enten at skaffe en anden antagelig Caution paa Et Tusinde Rigsbankdaler S.V. istædet, eller i mangel deraf paa Eierens derom skeete skriftelige Erklæring og Opfordring, at fraflytte Teglværket, til den, efter Kautions Opsigelsen paafølgende 1ste May, dog skal den i dette Tilfælde, ved Eierens Opfordring Stedhavende Værkets Forfløtning ingenlunde hværken anses som en Opsigelse fra Eierens Side, og følgelig paa ingen Maade berettige mig til, at erholde den ved §3 bestemte Godtgørelse af 200.000 Muursteens Værdie, eller løsbinde mig fra den ved bemeldte 3§ fastsatte Godtgørelse, naar Forpagtningens Opsigelse skeete fra min Side.

Til Vitterlighed

Stokmar Fredrik C Møller

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Nivaagaard Teglværk, 1825

Hørsholm Birk Skøde og Panteprotokol 1823 fol 274

Underskrevet 23/9 1825, Tinglæst 17/2 1826

Pacht-Kontrakt

Zwischen dem unterzeichneten Besitzer
von Nivaagaard auf Seeland, im Kirchspiel
Carleboe unter Hirschholms Amt-Distrikt
belegen, einerseits, und dem Herrn
Wilhelm Friederich Burmeister auf der
anderen Seite, wird über die Verpachtung
genannten Guts folgender Pacht-Kon-
tract hierdurch abgeschlossen

§ 1

Das Gut mit der nun vorhandenen diesjähri-
gen Erndte, ... in diesem Kontrakt und der
..... Inventariumslisten
[.....lebendi]gen sowohl
als todten Inventarium aller Art, wird genann-
ten Herrn Burmeister auf sechszehn und ein
halb Jahre, von Michaelis 1825 an gerechnet,
unter folgenden Bedingungen verpachtet. –
Obgleich der Besitzer sich in der diesem
Kontrakte vorangegangenen Appunktuaton
nur verpflichtet hat dem Pächter wenigstens
ein Areal von 300 Tonnen Land für die
weiter unten zu beschreibende Pachtsumma
zu überlassen, wobey die vom königlichen
Landinspecteur Lund legalisirede? Karte
über Nivaagaard zur Richtschnur dienen
soll, so wird demselben doch hiemit das
ganze Areal des Guts von 332 Tonnen 3 12/14
schip, welches für 20 Tonnen 4 [Skip] 5/4 Faß Hart-
Korn steht, mit alleiniger Ausnahme der
hier gleich unter a. b. c. d. e. und f bezeich-
neten Häuser, Localiteten und Stücken Landes
zur weiter unten festgesetzten Benutzung in
Pacht gegeben. –

a. Der kleine Hof mit dem dessen jetzigen Bewoh-
ner überlassenen Areale. – Auch liefert
Pächter demselben die ihm kontraktmäßig
zukommende freye Weide, nebst jährlich
vier Fuder Heu und vier Fuder Stroh

b. Die Ziegeley mit den dessen jetzigen Bewohnern
überlassenen Arealen

c. Das [overstreget: Ziegeley mit dem dessen jetzigen B....]

eingefriedigte Gehölz an der südlichen Scheide zwischen den beyden Ellevangs belegen, dessen Befriedigung Pächter zu unterhalten und dafür zu sorgen hat, daß weder fremdes noch eigenes Vieh da hinein komme.

d. Die kleine Insel in der Aue unterhalb der Brücke

e. Der verschlossene Raum in der sogenannten hollsteinischen dem Pächter übriges zu überlassende Scheune, wo jetzt die Kalkgrube sich befindet, und wird hiebey bemerkt, daß das dem kleinen Hofe zugekehrte Thor dieser Scheune stets verschlossen gehalten werden muß und vom Pächter nur allein zum Einfahren des Kornes benutzt werden darf.

f. Der Gartenhau? des grossen dem Pächter zu überlassenden Hofes welcher nebst einer Bedienten-Kammer in der 2ten Etage, stets zur Verfügung des Eigenthümers steht, jedoch wann selbiger keinen Gebrauch davon machen will, auch vom Pächter benutzt werden kann.

Alle diese unter a. b. c. d. e. und f. bezeichneten Gegenstände sind dem Pächter auf die beschriebene Weise unbeykommend.

§ 2

Alle übrigen Gebäude des Gutes, also auch die Wohnungen der Häusler, die Plankenwerke, Stakitten, Thore und Hecke, werden in dem brauchbaren Stande, worin sie sich jetzt befinden, mit allen darin befindlichen Oefen Thüren, Fenstern, Tischen, Bänken, Räumen, Krippen, Gehängen, Schlössern, Legehölzern usw. überliefert, und hat Pächter alles dieses während seiner Pachtzeit für eigene Rechnung zu unterhalten und bey dereinstiger Ablieferung wieder in gutem Stande zu übergeben, ohne deshalb Entschädigung fordern zu können, und sollen ihm blos, wenn erforderlich, zur Instandhaltung der Häuser und Dörfer jährlich 50 Dachziegel, 400 Mauersteine vier Tonnen gebrannter Steinkalk und vier Tonnen Mergelkalk geliefert oder vergütet werden. Rücksichtlich der dem Pächter zu überlassenden Schmiede und andern Häusler-Wohnungen tritt er zwar in die Rechte und Verpflichtungen des mit denen Bewohnern vom Besitzer errichteten Kontrakts, jedoch behält der Besitzer sich ausdrücklich vor selbige aufzusagen im Falle er mit ihrem

Betragen unzufrieden wäre. –

§ 3

Indem dem Pächter das ganze Areal des Guts mit einziger Ausnahme der in § 1 under Litt: a, b. c. und d. bezeichneten Stücken Landes überlassen ist, werden doch rücsichtlich des davon zu machenden Gebrauchs folgende Beschränkungen hie-mit festgeszt. –

a. das zum Gute gehörige Niveröd Torfmoor darf außer zur Heuwindung nur dazu benutzt werden um höchstens 80.000 Soden Torf, jeder Soden 6 Zoll lang 3 Zoll breit und 1½ Zoll dick jährlich davon zu nehmen, wobey ausdrücklich bestimmt wird, daß Pächter bey einer dem Besitzer zu zahlenden Poena von hundert Reichsbankthalern Silber keinem Torf verkaufen oder verschenken darf. –

b. dem mit Weichholz bewachsene Theil der Strandemose darf bey ebenfalls eine Poena von 100 Rbthl Strafe nur nach vollbrachter Erndte, wenn den Kühen Ausweide gegeben wird, beweidet werden; es ist aber dem Pächter zugestanden jährlich 1/13 desselben abzuholzen, wobey jedoch hin und wieder einige der besten Bäume zur künftigen Besäumung zu schonen sind, auch darf Pächter nichts davon verkaufen. –

c. Die sogenannte Kongens Eng ist dem Pächter zuvor zur uneingeschränkten Ackerbenutzung überlassen, jedoch ist er verpflichtet, selbige in dem freylich unwahrscheinlichen Falle, da Sr. Majestät selbige zu Hufen-Anlagen benutzen wollten, abzugeben, wogegen aber dann für diese 22½ Tonnen Landes der auf selbige fallende Theil der Pachtabgabe, die ganze Abgabe nach 300 Tonnen Land berechnet, abgezogen werden würde. –

d. Auf gleiche Weise soll auch verfahren werden, wenn der Besitzer veranlasst wäre der Ziegeley oder den andern bereits vorhandenen oder etwa noch zu erbauenden Häusern mehr Land beyzulegen, doch darf dieses nicht über

8 Tonnen Areal betragen.

§ 4

Von denen Feldern mit Leimboden darf Pächter mit Einschluß von Rogsaat nur höchstens 4 Halme nacheinander und von denen mit leichtem Boden nur 3 Halme nach einander bey Strafe von 500 Rthlr Silber, nehmen, und ist verpflichtet, bey derletzten Saat in jede Tonne Land zu 240 Quadrat-ruten welcher 1 Lispund Klee-Saamen zu säen, welcher auf dem schwereren Boden rother und auf den leichteren Feldern, halb rother halb weisser seyn soll.

Zur größeren Sicherheit, daß sowohl das oben bestimmte Quantum Kleesaamen pr. Tonne Land wirklich eingesäet werde als auch von guter Beschaffenheit sey, ist der Pächter pflichtig jährlich 14 Tage vor der Einsaat den Kleesaamen dem Bevollmächtigten des Besitzers vorzuzeigen und wenn dieser ihn gut befunden, es ihm auch Tags vor der Einsaat solches zu melden, damit es ihm freysteht bey der Saat zugegen zu seyn.

Nach obigen Bestimmungen hat Pächter bis zum 1sten Novemb. d. J. eine Tabelle zu entwerfen wonach er während der Pacht die Felder zu benutzen wünscht, und soll selbige, nachdem sie vom Besitzer approbiret ist, dem Contract beygeheftet und während der Pachtzeit zur Richtschnur dienen. –

§ 5

Pächter ist verpflichtet die noch nicht gemergelten Felder nach ihrer Tour zur Winterfaat gehörig, d. h. mit 250 Karren pr. Tonne Land zu bemergeln, und der Besitzer hat das Recht sich davon zu überzeugen, daß dies geschehen so wie bestimmen zu lassen, wo der Mergel genommen werden soll, jedoch muß der dazu anzuweisende Platz entweder auf der zu mergelnden Koppel selbst oder der unmittelbar daran gränzenden gewählt werden. –

b. Mit dem Dünger soll Pächter in jeder Rücksicht oeconomisch verfahren und ihn möglichst zu vermehren suchen, doch also [overstreget: be..] nicht allein nichts davon vom Gute wegbringen, sondern muß vielmehr auf dem

Gute selbst alles erzeugte Futter zu Dünger machen und darf daher bey einer Poena von 500 Rbthl. Silber weder Heu noch Stroh verkaufen oder außerhalb des Gutes verfahren mit einziger Ausname der zum Königlichen Dienst ausgeschriebenen Fourage; auch darf er bey gleicher Strafe weder Langschoof noch Reth, welcher Letztere vorzugsweit zum Decken zu nehmen ist, vom Gute wegbringen

c. Pächter ist pflichtig jährlich nach der Bestimmung des Besitzers 6 Fach auf beyden Seiten unentgeltlich und gut zu decken

d. Das bey dereinstiger Ablieferung des Hofes vorhandene Quantum von Heu und Stroh wie auch Reth verbleibt selbstverständlich dem Gute, ohne irgend dafür zu leistende Vergütung; Pächter ist aber dafür verantwortlich, daß davon hinlänglich zur Fütterung der Kreaturen bis wenigstens zum 24sten May vorhanden sey.

§ 6

Die auf den Befriedigungen befindlichen lebendigen Hecken darf Pächter zwar dergestalt benutzen, daß er selbige alle 8 Jahre, wenn die Koppel zur Wintersaat bereitet wird, cappe, jedoch ist er verpflichtet die auf selbiger stehenden unten an der Wurzel über 3 Zoll im Durchmesser haltenden Bäume stehen zu lassen. – Pächter unterhält dafür alle jetzt auf dem Gute befindlichen Hecken, sowohl auf deren vom Gute instand zu haltenden Theile der äußeren Scheiden als im Gute selbst, den öffentlichen Anordnungen rücksichtlich der Befriedigungen gemäß, indem vermöge der weit vorgerückten Jahreszeit deren jetziger Zustand dabey nicht zum Maßstab dienen kann. –

b. Pächter darf ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubniß des Besitzers durchaus keinen Baum oder auch nur Gesträuch in den ihm überlassenen Gärten, Plantagen, Lustwäldgen und den zu ihnen führenden Alleen hauen oder wegnehmen, ist vielmehr verpflichtet nach Möglichkeit dafür zu machen, daß solches auch nicht von Anderen geschehe, und wird ihm für diese Aufsicht, die dem Gute

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

aus dem Königlichen Forst zukommende
jährliche Ausweisung von $\frac{3}{4}$ Faden Nutzholtz
und $\frac{3}{4}$ Faden Kluftholtz unentgeltlich
überlassen. –

§ 7

Alles Inventarium von Acker-Geräthschaften Meierey-Geräth, Meublen, Betten, Küchenzeug u.s.w. wird dem Pächter ebenfalls nach einer dem Contracten anzuhängenden Liste abgeliefert, nachdem es zuvor von beyden Theilen zu ernennenden unpartheyischen Männern in Silber taxiert ist. – Sollten jetzt, oder in Zukunft, die Contrahenten sich über die Wahl diese[r] Männer nicht vereinigen können, werden solche gerichtlich ernannt. – Oberwehnte mit der darauf befindlichen Taxation versehenen und demnach dem Kontrakte anzuhängende Listen [overstregtet: abgeliefert nach.... so.. ward] dienen – dann bey dereinstiger Ablieferung dergestalt zur Richtschnur, daß was nach der dann wieder vorzunehmenden Taxierung das Inventarium als verbessert geschätzt wird, dem Pächter, und wo es verschlechtert ist, dem Besitzer vergütet wird, wobey jedoch Besitzer nicht verbunden ist, ein an Zahl stärkeres Inventarium zu übernehmen als er abgelieferte

§ 8

Die Pferde und die Holländerey sollen nach einem richtigen Verzeichnisse, welches mit Alter, Farbe, Nummer und Zeichen versehen ist, überliefert werden, des gleichen nach?... Zahlenverzeichniss das Jungvieh, Schaaf. u: s. W. soviel jetzt davon vorhanden.-

b. Von der Holländerey, welche dem Pächter, indem selbiger nun noch verpachtet ist, erst zu Maytag 1826 zur Disposition übergeben werden kann und in Betreff daran, so wie auch der Beköstigung der Leute, er bis dahin in den Rechten und Verpflichtungen des Besitzers zum Schweizer tritt, soll Pächter künftig jährlich und zwar zum ersten Mahle 1825 zu Michaelis, also beym Antritt, sieben der Ältesten und schlechtesten ausschliessen welche dann gleich aus der Liste gestrichen und des Pächters Eigenthum werden; wogegen dann Pächter

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

verbunden ist bis zum darauf folgenden
1sten May sieben andere gute und grose
Holländerey Kühe, nicht unter 4 und
nicht über 6 Jahre wieder einzuschiessen,
welche, wenn sie vom Besitzer oder dessen
Bevollmächtigten als tüchtig erkannt
und angenommen sind, sogleich mit des
Eigentümers Nummer und Zeichen ein-
gebrannt und der Liste statt der abgegan-
genen Kühe zugeführet werden. –

c. Die nach Alter, Maas, Farbe und
Zeichen mit der beygesetzten Taxations-
summe in Silber in der Liste verzeichneten,
Kühe, Pferde und Stiere, sollen während
der Pachtzeit verantwortlich gut unter-
halten, und wenigstens in eben so gutem
Stand wieder dereinst abgeliefert werden,
ohne daß Pächter jedoch seinerseits eine
Vergütung dafür zu fordern berechti-
get wäre; auch darf er von den einmahl
eingebrannten Kühen und Stieren nichts
ohne schriftliche Zustimmung des Besitzers
veräußern; von den Pferden kann
er dahingegen jährlich bis zu 4 Stück
verkaufen oder vertauschen, jedoch
mit der Verpflichtung innerhalb
dreyer Monate wenigstens eben so gute an deren
Stelle zu setzen. –

§ 9

Jährlich wird Pächter anfangs August an einem
vom Besitzer und dessen Bevollmächtigten
zu bestimmenden Tage alle Gebäude, so wie die Be-
friedigungen aller Art vorzeigen, und soll Pächter
bey einer Poena von 200 Rbthlr Silber verbunden
seyn die dann vorgefundenen, ihm zur Last
haltenden Mängel bis zum nächsten 1sten May ab-
zuhalten; Ueber eine jede solche Besichtigung erhält
Pächter eine Quitung, worin die erkannten Mängel
zur Abhülfe bemerkt sind. Eine 2te Uebersicht
darf nicht Statt haben.

§ 10

Mit Feuer und Luft muß Pächter die strengste
Aufsicht haben und damit so wie mit Schorsteinen,
Oefen, Leuchten und Tobackspfeifen sich der Königli-
chen und Brandanordnungen gemäß verhalten und
den Schaden erstatten welchen seine oder seiner Leute

Fahrlässigkeit in der Rücksicht erweislich verursacht haben könnte; Auch soll Pächter zu großer Sicherheit verbunden seyn dem Viehstand vom Tage der Aufstecllung bis zum Aussorgen, für fünfzehen hundert Reichsbankthaler Silber, und die Erndte vom 15ten August bis Neujahr jeden Jahre für zweytausend und von der bis zum 1sten May für 1000 Rthlr Silber zu versichern, und die darüber gelöseten Brand-Policen dem Bevollmächtigten des Besitzers spätestens 3 Tage nach obigen Terminen und zwar bey fünf Rbthl. Silber Strafe für jeden späteren Tage zuzustellen

b. Pächter hält ferner über Ordnung und Reinlichkeit auf dem Hofe und Forst dafür, daß der Dungel daselbst so zusammengehalten werde um nicht die Gebäude dadurch zu beschädigen. –

§ 11

In Berücksichtigung möglicher Unglücksfälle, welche der Höchste gnädig verhüten wolle! wird festgesetzt:

a. Durch Viehseuche, feindlichen Ueberfall und sonst gehen die 7 ersten Kühe, die 7 ersten Schaaf und die drey ersten Pferde in einem Jahr für Rechnung des Pächters, der Rest erst für den Eigenthümer verlohren. – Das mehrere etwa auf dem Hofe befindliche dem Besitzer nicht gehörende Vieh steht natürlich für des Pächters alleinige Risiko. –

b. Im Falle dass in einem Jahre durch Sturm mehr abgedeckt würde, als doppelt so viele Fach wie der Pächter laut § 5 Litt. c jährlich zu decken verbunden ist, so deckt er das Mehrere bis zu 12 Fach auf beyden Seiten für eigene Rechnung, den Rest besorgt er für des Eigenthümers Rechnung gedeckt, ist jedoch verbunden die etwanigen erforderlichen Fuhren dazu, so wie die Handlangerdienste unentgeltlich zu liefern. –

c. Alle wesentlichen mit den Gebäuden etwa vorzunehmenden Veränderungen, wozu der Besitzer seine schriftliche Einwilligung gegeben hat, geschehen für seine alleinige Rechnung. –

d. Sollte aber unglücklicherweise ein Gebäude durch Sturm umgeworfen oder dessen gänzliche Umbauung aus andern Ursachen, deren Beurtheilung natürlich dem Besitzer zusteht, unumgänglich nothwendig werden, so geschieht dessen Aufbauung zwar auch auf Kosten des Besitzers, jedoch muß Pächter die dabey nöthi-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

gen Führen unentgeltlich thun, und wenn bey solcher Gelegenheit unglücklicher Weise Vieh umkäme, so dient die in Litt. a. dieses § gemachte Bestimmung zur Richtschnur. –
e. Pächter darf bey einer Poena von 100 Rbthlr. Silber kein Korn in den Wohnzimmern des Wohnhauses legen.

§ 12

Da Pächter nun schon zu Michaelis und rücksichtlich der Holländerey von da bis 1sten May 1826 nur beschränkt die Verpachtung antritt, so ist man dahin übereingekommen, daß selbiger für das genannte halbe Jahr vom 30sten Septr. 1825 bis 1sten May 1826 als Pacht dem Besitzer nur die Summa von dreyhundert zwanzig Reichsbankthaler Silber zahlt und zwar bey Unterzeichnung dieses Contracts, dabey den Lohn der Dienstleute von Michaelis bis Maytag 1826, so wie die Entrichtung aller Natural- und Gelder-Praestationen an Prediger, Küster und Schule für das ganze laufende Jahr übernimmt, wohingegen der Besitzer alle königlichen und sonstigen Kommunal-Abgaben trägt. –

§ 13

Mit Rücksicht auf die fernere 16jährige Verpachtung vom 1sten May 1826 an, bezahlt Pächter bey Unterzeichnung dieses Contrakts, oder leistet eine sichere Bürgschaft auf neunhundert sechszig Reichsbankthaler Silber.

b. bezahlt gleichzeitig als Pränumeration dreyhundert zwanzig Reichsbankthaler Silber, ferner ersten May 1826 dreyhundert zwanzig Reichsbankthaler Silber, Michaelis 1826 abermals zweyhundert zwanzig Rbthlr. Silber und Maytag 1827 wieder dreyhundert zwanzig Reichsbankthaler Silber, nebst dem Ueberschuß dessen, was die Pachtsumma beträgt, die auf folgende Weise festgesetzt wird: Pächter bezahlt nemlich für die vier ersten Jahre nach der Bestimmung der jedesmaligen Kapitelstage jährlich vier hundert Tonnen Gerste, für die folgenden vier Jahr jährlich sechshundert Tonnen Gerste und für die letzten 8 Jahre

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

jährlich fünfhundert Tonnen Gerste.
Mit der Geld Pränumeration fährt der Pächter für die folgenden Jahre von Michaelis 1827 an, so wie oben vorgeschrieben, dergestalt fort, daß er jeden Maydag das Mehrere was die Pacht als die demnach in den beyden genannten Terminen zu entrichtenden Sechshundert vierzig Reichsbankthaler Silber beträgt, in einer unzer-trenten Summe zulegt. –

c. Pächter trägt ausserdem jährlich sowieso alle Natural- und Geld-Prästationen an Prediger, Küster, Schule und die etwaigen ihm seine Familie und Leute treffenden persönlichen Ausgaben als noch die Brandassurance für die ihm überlassenen Gebäude welche jedoch nicht erhöht werden darf, der Eigenthümer bezahlt dahingegen alle Königlichen und Communal-Abgaben, die obigen ausgenommen.

d. Gleich vom Antritt Michaelis d. J. an, liefert Pächter alles was von Korn, Heu und Stroh zum Königlichen Dienst jährlich ausgeschrieben wird, bezieht aber die dafür gegebne Vergütung, empfängt und trägt alle Einquartierungen, welche dem ganzen Gute von 20 Tonnen 4 Schep 5/4 Faß Hartkorn auferlegt werden möchten ohne Vergütung abseiten des Eigenthümers, erhält aber die dafür vom Lande zu leistende Zahlung; verrichten? und lief alle Fuhren, Reisen, Jagdtage und Arbeiten an Wagen, Schulen u.s.w. die dem ganzen oberwehnten Areal zufallen

e. da nun außer den hier unter Litr. c und d. festgesetzten vom Pächter abzuhal-tenden Leistungen, welche ihm noch grossentheils minder vergütet werden, der Besitzer sich zur Tragung aller königlichen Schetzungen und Commu-ne-Abgaben die dem Gute jetzt bereits auferlegt sind oder noch künftig während der Pachtzeit auferlegt werden dürften, verbindlich gemacht hat, so wird dagegen ausdrücklich hiedurch festgesetzt, daß nicht allein ohne dessen schriftliche Einwilli-gung der Pächter durchaus nicht be-fugt ist, es sey unter welchen Vorwände

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

es wolle, davor von denen nach Litt. b. dieses Paragraphen ihm auferlegten Zahlungen abzuziehen oder zu decourtiren, sondern es soll auch zu desto gröserer Sicherheit für den Besitzer dass sowohl die jeden 1sten May und jeden 30ten Septbr. zu leisten Pränumeration von jedes mal vierhundert zwanzig Reichsbankthalern Silber, nebst den vom 1sten May 1827 an jährlich zu zahlenden Ueberschüsse dessen was nach vorgeschriebener Weise die Pacht im Jahre mehr beträgt als obige sechshundert vierzig Reichsbankthaler Silber, würrklich und unverkürzt und promte an den Besitzer oder den von ihm dazu Bevollmächtigten ausgezahlet werden, hindurch annoch bestimmet, daß wenn dennoch der Pächter an einem der oben bestimmten Zahlungstage die vollkommene Erfüllung der ihm obliegenden Zahlungen versäumte, nicht nur die eingelieferte Cautions-Summe, oder als Cautioj übergebene Obligation, von einem hundert sechzig Reichsbankthaler Silber, so wie die dann bis vorhin geleistete Pränumeration dem Besitzer als eine Poena ohne weiteres verfallen sind, folglich sein freyes Eigenthum werden, sondern derselbe auch überdem das Recht hat, wenn ...fod..ten Zahlungstage ob am Je...d auf dem Hoff zu sitzen, der befugt seyn soll, darauf zu machen, daß nichts von Inventorie aller Art verbracht oder vom Hofe fortgeschafft, und alles was an Producten vorräthig ist, für Rechnung des Besitzers verkauft werde, indem selbige dann ohne alle Gegenrechnung oider Vergütung des sein völliges Eigenthum sind. – Endlich hat der Besitzer auch annoch das Recht vom Datum der versäumten Zahlung ab an, den Pächter schriftlich aufzufordern die Pacht abzutreten, wonach derselbe pflichtig ist innerhalb einer Wochen nach dazu empfangener Aufforderung vom Gute abzuziehen, ohne zu irgend einer Vergütung berechtiget zu seyn, indem dadurch das [?] bis dahin besondere Verhältnis zwischen Besitzer und Pächter als gänzlich aufgehoben anzusehen ist. –

f. Der Besitzer behält es sich vor bis zum 25sten September d. J. diesen Contract ohne weite-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

res aufheben zu können, geschieht es aber später, so bekommt Pächter vom Besitzer vierhundert achtzig Reichsbahkthaler Silber Vergütung und muß ein halbes Jahr vorher und zwar dergestalt aufgekündigt werden, daß er dann den darauf folgenden 1sten May abzieht, selbstverständlich findet jedoch aber weder diese Vergütung nach Aufkündigungsfrist in der in Litt. e dieses Paragraphen bemerkten Falle der versäumten Zahlung statt.

§ 14

Pächter darf ohne schriftliche Erlaubniß vom Besitzer weder das Ganze nach einen Theil der Verpachtungs-Gegenstände an einen Anderen in Pacht überlassen und alle aus dieser Verpachtung fließenden Unkosten für Stempel-Papier, Besichtigungen, Taxationen und Ablieferung fallen halb dem Eigenthümer, halb dem Pächter zur Last. –

C. Alle Zwistigkeiten, die wider Verhoffen aus dieser Verpachtung entstanden, werden bey der Kopenhagener [...?] Commission und dem Landes-Ober und Hof- und Stadtgericht daselbst behandelt, ohne Rücksicht auf das Forum unter welchem beyde Contrahenten sonst gehören möchten. – Ein jeder Theil welcher sich zu einer Bescherde berechtiget glaubet soll spätestens innerhalb eines Monats, nachdem ihm der Gegenstand der Beschwerde kund wurde, selbigen anhängig machen und später sein Recht dazu eingebüßt haben. –

Dieser Kontrakt, welcher in duplo ausgefertigt und unterzeichnet ist, damit jeder der Contrahenten ein Exemplar davon erhalte, wurde bis das dazu erforderliche Stempelpapier zu bekommen steht, auf simplm Papier ausgefertigt und Pächter hat es übernommen bey seiner baldigen Ankunft auf Nivaagaard durch die Amtsobrigkeit zu Hirschholm dafür zu sorgen, daß, mit Umschlagung des behufigen Stempelpapierlsgers dafür die schuldige Abgabe entrichten werde. –

Bey Collationierung dieses Contrakts sind beyde Contrahenten noch über folgende Modi-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

fication und Hinzufügung einig geworden
nemlich:

ad. Lit. A § 1

wird bestimmt, daß zwar Pächter
während der Pachtzeit des Herrn Spelthy
rücksichtlich der demselben zu liefernden
freyen Weide das Heu und Stroh die
Verpflichtungen des Besitzers übernimmt,
daß aber nach Aufhörung dieser Verpachtung
selbige wegfallen; wogegen der Pächter sich
nur verpflichtet, von da ab an dem künftigen
Bewohner des kleinen Hofes täglich für die
6 Wintermonate 3 Kannen und für die
6 Sommermonate 6 Kannen frische süße
Milch a drey Bankschilling zu z. zu liefern,
oder auch, wenn es vorgezogen würde anstatt
deren freye Weide für 2 Kühe und 3 Fuder
Heu nebst 1 Fuder Stroh gegen eine
Vergütung von im Ganzen dreißig Reichs-
bankthaler Silber zu liefern. –

ad § 4 wird annoch hinzugefügt, daß Pächter be-
fugt sey, in der Braache auch Grünfutter zu bauen
welches jedoch vor der Reife gemäht werden muß; auch
darf Pächter zum eigenen Bedarf Kartoffeln in der
Braache legen. –

Dergestalt ist demnach nun dieser Kontrakt
von den Contrahenten abgeschlossen und zu unserer
Vesthaltung? eigenhändig ungeschrieben und unter-
siegelt. So geschehen Eutin den 23. Sepbr. 1825.

Qualen

Als Zeugen

L. S.

Wilhelm Friederich Burmeister

als Pächter

L. S.

Herr Peter Petersen

Hans Hinrich Burmeister

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Nivaagaard Teglværk, 1867

Original i Nivaagaard Godsarkiv, nr. 1980/0881

Imellem Undertegnede J. C. V. Ferman paa Eieren af Nivaagaards Teglværk Her Consul Hages Vegne og Teglmester Herman Bröker oprettet følgende Contract.

1.

Jeg Herman Bröker forpligter mig til at komme til Nivaagaards Teglværk i Slutningen af April Maaned 1868 for at drive Teglværket for Sommeren s. A. saalænge Veirliget tillader det om Efteraaret. Jeg medbringer eller antager inden 1ste Mai 35 siger Tredive og Fem Mand hvoriblandt det fornødne Antal Tydske. Senere blive Antallet forøget indtil 45 mand og derover saasart de kan anbringes.

2.

Jeg H. Bröker leverer Mursteen og Drainrør færdige paa Pladsen til nedenstaaende Priser og i saa god og færdig Tilstand som muligt. Stenene bliver at sortere i gule Helbrændte, ?hvide? Helbrændte, lys og mørkflammede, haardbrændte og Ildsteen.

3. Jeg H. Bröker sørger for at alt bliver udført sorteret o.s.v. paa bedste Maade ligesom jeg ogsaa sørger for den størst mulige Orden paa Værket. De Tagsteen som jeg under Brændingen nedtager af Taget lader jeg igjen indsætte.

4.

Jeg J C V Ferman forpligter mig til at levere H Bröker den fornødne Hestekraft til Leerkjørslen. Den Sand som skal bruges til at strøe paa Stenene og Banerne leveres af mig paa Pladsen. Skulde det vise sig nødvendigt at blande Sand i Leeret, da skal derimod jeg Bröker besørge det kjørt med den samme hestekraft som bruges til Leerkjørslen.

5.

Jeg J C V Ferman forpligter mig til at levere H Bröker den fornødne Brændsel til Steenene og Rørenes Brænding saavel af Steenkul som af Tørv paa Pladsen.

6.

H Bröker og Mandskabet gives Logi fridt i den paa Værket værende Arbeidsbolig,

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

det fornødne Antal Senge med Sengeklæder bestaaende af en Dyne, en Hovedpude, et par Lagener og Haandsklæder til hver Seng samt Kjøkkentøi og Leerkar og Brændsel til Madens kogning.

Endvidere forpligter jeg mig til at levere H Bröker det fornødne Værktøi med Undtagelse af Jernspader og Skovle som H Bröker selv anskaffer og vedligeholder, ligeledes bærer H Bröker Olie til Drainmaskinen samt holder sig selv og Mandskabet med Belysning.

7.

Til Arbeidets udførelse og Værkets Drift erholder jeg Bröker det fornødne ugelige Forskud, ligeledes erholder jeg Forskud til Reisepenge er 6 Rdlr pr. Mand som jeg medbringer fra Tydskland, som bliver mig Tilsendt til Lippe Detmold naar jeg H Bröker forlanger det. Resten af Betalingen for Alt det fabrikerede bliver at udbetale ved Arbeidets Ophør.

9.

Fra Gaarden leveres H Bröker afskummet Mælk til 2 S pr. Pot.

10.

I Betaling erholder jeg H Bröker følgende Priser,

For Heelbrændte	15 M 8S
Haardbrændte	15 M
Flammede	14 M
Ildsteen	10 M
?Halvsteen	4 Rdlr pr. 100.000 af hele Steen
Tagsten	45 M
1 Tom Drainrør	12 M
1 ¼ Tom do	12 M
1½ Tom do	14 M
2 Tom do	22 M
2½ Tom do	30 M
3 Tom do	42 M
4 tom do	58 M
5 Tom do	72 M
6 Tom do	90 M

Alle Vragrør og Vragtagsteen bliver at betale med halv Pris. Murstenene bliver af 2 Tommers Tykkelse og den sædvanlige Længde og Bredde.

??delse at Leeret (det tilkjørte)

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

hidtil er blevet aflæsset directe i
??nerne nu ved at Porten er ble-
vet rykket dertil skal nu Leeret
aflæsses ved Siden af ???
og Brøcher skal da lade Folk
transporteret Leeret.

Kjøbenhavn den 18 December 1867

J C V Ferman, H Bröker

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Prøvelyst Teglværk, 1848

Hørsholm Birk Auctionsdokumenter, 1848,

Conditioner [auction over forpagtning]

§1

Afgangne Etatsraad og Amtsforvalter Feddersens Bo, som Eier, bortleier til N. N. Karlebo Teglværk saaledes at denne frit og uhindret afbenytter Teglovn og Muursteenslade, saa og samtlige Teglgrove tilligemed de Vidier og den Græsning som befindes i samme, alt indtil de nærmeste tilstødende Jordparceller, som bortleies til Forskellige, og hvis Grændser før Auctionen paavises. Leret skal skjæres efter nærmere Anvisning af Eieren, og de udgravede Fordybninger, efter Afbenyttelsen, saavidt muligt tilkastes og atter udjævnes. Teglbænderen besørger de nødvendige aarlige Reparationer ved fornævnte Bygninger. Med Teglværket følger som fast Inventarium 2 Trosser, 1 Disk, 1 Gumpekasse, 1 Leervogn og 6 Trillebøre, som ved Contractens Ophør, skulle afleveres i god brugbar Stand. I Foråret 1849 lader Eieren Overdelen af Tegloven omslutte med 4 stærke Ramstykker af Bjælker og Tagværket ombygge, saa at Bygningen kan blive Gjenstand for Brandassurance.

§2

Eieren bortleier dernæst til Teglbænderen en Beboelsesleilighed i den Nordlige Deel af Hovedbygningen, bestaaende af 3 Værelser. Dersom det store Kjøkken med Spisekammer forlanges til Eiernes udelukkende Brug, skal der for Teglbænderen indrettes et Ildsted paa den nordlige Side af Skorstenen, den fornødne Mellemdør indsættes og Kakkelovnen forandres. Rullen, Bryggerset, Bagerovnen og Qvænnen samt Gaardsrummet er til fælles Afbenyttelse for alle Beboerne. Den Deel af Gaardsrummet mellem Posten og Hovedbygningen skal holdes ryddelig, og Eieren lader nærmere anvisse, hvor Mødding kan henlægges. Inventar maa ikke indtages uden Eierens Samtykke. Teglbænderen skal holde sine Vinduesruder hele. Der overlades ham paa Gaarden Afbenyttelsen af den østlige Løe og Lade, paa hver sin Side til nærmeste Skillerum i den søndre Længe; fremdeles i den nordlige Længe den vestlige Deel af Hestestalden med 8 Fag og det tilhørende Loftsrums ovenfor. Sammesteds kan nederunder Leieren indrette det fornødne Tørvehuus.

§3

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Eieren bortleier fremdeles i ovennævnte Tidsrum det Jordareal, som befindes Norden for Gaardens Hegn og Skovhuset, langs med Veien og til Gaarden indtil hvor Indkjørselsgyden begynder, fremdeles den Jord, som ligger mellem Parcellisternes Skjel langs Skovgrøvten paa den ene Side og Dyrehaugsveien paa den anden Side, dog under Forbehold for Eieren af Skoven og Skovhusets Haver; saa og bortleies de af Parcellist Niels Poulsen og Husmand Hans Mortensen hidtil benyttede Lodder, hvoraf Grændserne før Auctionen nærmere paavises. De Træer, som forefindes paa den bortleiede Jord maa ikke af Leieren beskadiges. Møddingpladsen og Vei fra samme forbi Magasinet til Gyden forbeholdes Leieren, ligesom han ogsaa erholder Adgang til Vandingsstedet for sine Kreaturer paa en Vei af 12 Alens Brede langs med det østlige Gjærde af Baggaarden, hvilken Eieren iøvrigt forbeholder sig. Det Foder og den Gjødning, Aske med mere som falde paa Værket og Gaarden, maa ikke bortføres fra Loddene, og Jorden maa gjødes vel og dyrkes paa forsvarlig Maade. Teglblænderen skal holde Vandgrøvterne behørigt oprensede. Fremleie af Jorden er ikke tilladt uden Eierens Samtykke.

Der maa ikke skæres Tørv paa dette Jordstykke. Derimod kan Leieren til Huusbrug hver Sommer i Mosen mellem Skoven og Teglgroven skjære Tørv. Det maa paaagtes, at Tørveskjæringen skeer saaledes, at derved efterhaanden dannes en Grøvt til Afledning for Vandet paa 3 Alens Bredde, hvor det af Eieren anvises og ikke derover. Værkets Stenbrokker skal Teglblænderen efter Eierens nærmere Anvisning Kjøre paa Loddens Veie.

§4

Forpagtningstiden er 10 Aar; men Contracten kan efter Aaret 1850 opsiges fra begge Sider med et Varsel af 3 Aar inden hver 1ste Mai, saa at Contracten i hvert Fald staaer ved magt i de 5 første Aar. Skulde Contracten blive opsagt inden 1ste Mai 1851, vilde den først ophøre den 1ste Mai 1854 og saa fremdeles i de efterfølgende Aar indtil Forpagtningstidens Udløb. Naar Contracten ophører, er Teglblænderen pligtig til at indvilge Efterfølgeren at maatte vinterpløje i det sidste Efteraar før Contractens Ophør, hvorimod Græsningen iøvrigt forbliver Teglblænderen forbeholdt.

§5

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Vil Teglbrænderen, for at udvide sin Virksomhed, opføre en anden Teglovn, Tagstenslade eller anden slig Bygning paa Værket, skal den virkelige Værdi af slige Bygninger ved Contractens Udløb eller Ophør efter behørig Opsigelse, af Justitsraad Feddersen paa Boets Vegne erstattes Teglbrænderen contant saaledes som deres virkelige Værdi uden Hensyn til Grunden, hvorpaa Bygningerne staae, kan udfindes af 3 uvillige, af Retten udmeldte Skøns-mænd.

§6

Eieren overlader til leieren saalænge Contracten vedvarer, al den Rettighed, der efter Vedhæftede Rentekammerskrivelser A og B, tilkommer Gaarden med Hensyn til Afbenyttelsen af Teglgaardsmosen, hvorhos Teglbrænderen forpligter sig til paa det Nøjagtigste at efterkomme de Forpligtelser, som ere foreskrevne i bemeldte Rentekammerskrivelser, for at ikke denne for Gaarden saa vigtige Tilladelse skal fortabes.

Løvrigt har leieren paa behørig Anmodning at erlægge den Betaling, som Skrivelserne paabyde. Der er aflagt en Vei fra Tørvemosen op til Gaarden langs med Havegjærdet af 8 Alens Bredde, og en Træbro samt et Led ere anskaffede af Eieren, hvorimod deres aarlige Opbevarelse og Vedligeholdelse paahviler Leieren.

§7

Kongelige Skatter og Afgifter, derunder indbefattet den under 5te Juni d. A. anordnede Krigsskat, saa og Gaardens Veiarbeide, offentlige Reiser, Klappejagter og deslige bæres af Eieren. Derimod betaler Leieren til Sognet, hvad til Samme forlanges af Teglværket. Endevidere leverer han i Leieafgibt fuldkomne, brændte Muursteen saamange Tusinder, som Tilslaget skeer ved Auctionen, aarlig. Stenene maae være af den største Slags som udføres paa Værket, og i det mindste have 9 5/8 Tomme Længde, 4 5/8 Tomme Bredde og 2 1/2 Tomme Tykkelse i raa Tilstand. Forsaavidt det paafordres skulle disse Steen afleveres i Gaardens Materialhuus, og der opstilles uden Uleilighed for Eieren. Afregnings Tiderne ere den 15de Juli og den 15de September hvert Aar, til hvilken Tid hvergang Halvdelen af Afgiften skal være præsteret.

§8

Til Sikkerhed for Contractens rigtige Overholdelse fra Leierens Side paategner jeg N. N. Contrac-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

ten som Selvskyldnercautionist og paatager mig at erlægge 9 Rbd for hvert 1.000 Stk Muursteen, som ikke i rette Tid er leveret i Afgivt. Til yderligere Sikkerhed for den i §6 omhandlede Afbenyttelse af Teglværksmosen, skal Teglværksbrænderen deponere 100 Rbd, contant eller i Kongelig Obligation, hos Boet, og forfalder samme til Boet, saafremt nogen grundet Klage indløber over Overtrædelse af disse Regler.

I Tilfælde af Søgmaal bliver Staden Kjøbenhavns Værneting at tage til Følge.

Stemplet Papiir til denne Contract leveres af Leieren.

Originalen af denne Contract forbliver i Eierens Værge og en verificeret Gjenpart leveres Leieren.

De i §6 ommeldte Rentekammer Skrivelser ere af følgende Indhold.

A.

At Rentekammeret, efterat have modtaget Herr Justitsraadens behagelige Skrivelse af 13de f. M., angaaende den for Gaarden Prøvelyst attraaede Ret til Tørveskjæring paa Teglgårdsmosen i Frederiksborg Store Dyrehauge, under Dags Dato har tilskrevet Kammerherre, Hofjægermester, Overførster Poulsen, saaledes som vedlagte Gjenpart udviser, det meldes Dem herved til behagelig Efterretning og lagttagelse.

Rentekammerets 1ste Section, den 16de Marts 1844.
Unsgaard/Wimpsen.

Til Herr Justitsraad Feddersen, Committeret i General Toldkammer og Commerce-Collegiet.

Gjenpart

Efter at have modtaget Herr Kammerherrens i behagelige Skrivelse af 29de August f. A. meddelte Betænkning, angaaende det dermed tilbagefulgte Andragende, hvori Justitsraad, Committeret i General Toldkammer og Commerce-Collegiet Feddersen, som Bestyrer af Gaarden Prøvelyst i Karlebo By, har anholdt om Tilladelse til, i den saakaldte Teglgårdsmose at skjære Tørv til Afbenyttelse for Karlebo Teglværk, har Rentekammeret under 30te September næstefter tilskrevet bemeldte Justitsraad Feddersen, at den ommeldte Tilladelse kunde blive ham tilstaaet,

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

naar han maatte være villig til at erlægge en Betaling af 6 S pr. Qvadrat Favne Tørv, samt iøvrigt vilde indgaae paa følgende nærmere Betingelser:

- a. at der aarligen ikke maatte tages mere, end i det Høieste 200 Læs a 400 Tørv pr. Læs.
- b. at han selv skulde lade Tørvene skjære og behandle, men at saavel Stedet, hvor den vilde være at tage, som Oplægningspladsen skulde anvises af Forstvæsenet.
- c. at Tørven skulde tages nærmest Hovedgrøften i lige og regulaire Grave samt i en passende dybde, ligesom det øverste Jordlag og øvrige Afald maatte kastes tilbage i Graven og udjævnes der.
- d. at ikke Skjæretørv, men derimod alene Traad eller Pluddertørv maatte optages, samt at Tørven ei maatte lægges tykkere end 6 Tommer i Massens raa Tilstand og 3 Alen hver Rabat i Breden.
- e. at Forstvæsenet skulde føre det fornødne Tilsyn under Tilberedningen m. v., at samme skulde meddeles Qvittering for den Tørv, som hvert Aar opmaales, samt at, naar Regning derover var indsendt til Rentekammeret, Betalingen derefter strax skulde erlægges i Forstkassen paa Hirschholm.
- f. at det for at lette Tørveudkjørselen fra Mosen vil kunne tillades Vedkommende, hvis saadant maatte ønskes, at gjøre en Aabning paa Skovhegnet ved Prøvelysts Have, men at der i saa Fald skulde anbringes et Led samme steds, der maatte holdes behørigt lukket og igjen borttages, naar Tørvetransporten ved Udgangen af August Maaned ophører ligesom Aabningen da ogsaa igjen maatte lukkes, samt at Justitsraad Feddersen skulde være ansvarlig for den Uorden og Skade, som derved eventualiter maatte foranlediges.

I det herpaa afgivne Svar har Justitsraad Feddersen erklæret sig villig til at indgaae paa de i det Foregaaende anførte Betingelser, dog paa Vilkaar, at der ingen Hindring vil være for, at, efter foregaaende Anmeldelse til Vedkommende Forstembedsmand, Tørven ogsaa kan lægges med en Tykkelse af 3 Tommer i Massens raa Tilstand imod at der i saa Tilfælde ogsaa kun erlægges 3 S pr. Qvadrat Favne af den saaledes oplagte Tørv.

Da Rentekammeret efter Omstændighederne har indrømmet Justitsraad Feddersen disse Betingelser, saa anmodes Herr Kammerherren om at foranstalte det videre Fornødne i den Henseende, og i sin Tid aarligen at indsende Fortegnelse over den oplagte Tørv for herefter Forstkassen kan blive tillagt den for-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

nødne Indtægtsordre.

Rentekammerets 1ste Section, den 16de Marts 1844.

Til herr Kammerherre, Hofjægermester, Overførster Poulsen.

B

Pro memoria!

Under den 28de Februar har det Kongelige Rentekammer bevilget, at Eieren af Gaarden Prøvelyst i Karlebo By, maa under følgende Betingelser afbenytte Græsningen paa den saakaldte Teglgaardsmose i Frederiksborg Store Dyrehauge, nemlig:

- a. Græsningen begynder ikke før Tørve-tildannelsen og ophører med sidste September;
- c. Gaardens Eier er ansvarlig for den Skade, der ved løskommende Heste anrettes enten i Skoven eller paa Hegnet.
- d. Tilladelsen er temporair og ophører dersom Gaardens Eier, enten selv eller ved sine Folk overtræder disse Betingelser.
- e. Til Forstkassen betales aarligen 20 Rbd som indbetales paa samme Tid, som Tørven efter indsendt Regning godtgjøres Forstkassen.

Ved tjenstligen at meddele Herr Justitsraaden Foranstaende til behagelig Efterretning, tilføies, at kammerjunker, Skovrider Stafeldt er tillagt fornøden ordre, og ville De derfor behageligen desangaaende henvende Dem til ham, forinden De agter at afbenytte Græsningen. Egelund, den 3die Marts 1846, Poulsen.

Velbaarne

Herr Justitsraad Feddersen.

Committeret i General Toldkammer
og Commerce-Collegiet.

[skrevet i hånden på omslaget til Conditionerne:]

Teglværket Johan Stuhr 62.000 [mursten]

Johan Andreasen 61.500 [mursten]

Stuhr stiller sit Indboe og øvrige Ejendele til Pant
[som sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene].

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Helsinge Teglværk, 1898

Original i Gribskov Lokalhistoriske Arkiv

Interessentskabskontrakt

Vi Underskrevne:

Gaardejer Anders Andersen af Valdby,
Gaardejer Rasmus Christensen af Ørby,
Kjøbmand Carl C. Jensen af Helsinge,
Gaardejer Hans Jensen af Veiby,
Gårdejer Peder Jensen af Ørby,
Gaardejer Lars Larsen af Valby,
Gårdbestyrer Hans Hejesen Nielsen af Ørby,
Gaardejer Jens Nielsen sammesteds
Gaardejer Lars Nielsen af Laugø
Meieribestyrer Mads Nielsen af Skjærød,
Gaardejer Ole Nielsen af Ørby og
Gaardejer Lars Pedersen af Græsted
have forenet os om Oprettelse af et Interessent-
skab for Teglværksdrift paa den af os erhvervede,
forhen Lars Nielsen tilhørende Overdrevslod
i Laugø.

De nærmere Bestemmelser angaaende Interes-
sentskabet og dets Virksomhed ere følgende:

1.

Interessentskabets Virksomhed omfatter
Tilvirkning af alle Slags Teglværksartikler.
Den tager sin Begyndelse saasnart de til Fabri-
kationen fornødne Anlæg ere fuldførte.
Interessentskabets Navn er Helsinge Teglværk,
dets Hjemsted Helsinge Sogn, Kronborg vestre Birk.

2.

Hver af Interessenterne yde til Interessentska-
bet lige store Bidrag til Opnaaelse af det angivne
Formaal, dog at den Enkeltes Bidrag ikke overstiger
8000 Kr., skriver Otte Tusinde Kroner.
Bidragene indbetales efterhaanden som Anlægget
skrider frem, til Formanden for Interessentska-
bets Bestyrelse, naar denne med mindst 14 Dages
Varsel iværksætter Paakrav til Interessenterne,
overensstemmende med en af Bestyrelsen
fattet Beslutning. De saaledes indfordrede Ra-
ter betales med lige store Beløb af hver af Inte-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

ressenterne; hver enkelt Rate maa ikke overstige 1000 Kr., skriver Et Tusinde Kroner.

Formanden meddeler hver af Interessenterne Kvittering for de af Vedkommende indskudte Beløb, hvilke Kvitteringer ville være at paategne paa en af Formanden bekræftet Gjenpart af denne Kontrakt, af hvilken hver af Interessenterne saaledes erholder et Exemplar,

3.

Naar Anlægget af Teglværket er fuldført, bør Bestyrelsen optage et saa stort 1ste Prioritetslaan af offentlige Midler, som kan erholdes mod Sikkerhed i det hele Anlæg. Resten af Omkostningerne ved dette, saavel som den efter Bestyrelsens Skjøn fornødne Driftskapital forudsættes tilveiebragt ved Interessenternes Bidrag. Indfordring af yderligere Bidrag vil derefter kun kunne ske ifølge Beslutning af Interessenternes Generalforsamling med to Trediedels Majoritet, navnlig i Tilfælde af at denne skjønner det nødvendigt at udvide Virksomheden, eller forøge Driftskapitalen.

4.

Interessentskabets Kreditorer kunne alene søge Fyldestgjørelse for deres Fordringer i den særlige Interessentskabsformue, hvorimod Interessenterne ikke hæfte personlig for Interessentskabets Gjæld.

5.

Dersom nogen Interessent vil udtræde af Interessentskabet, skal han skriftlig meddele dette til Bestyrelsen. Med Generalforsamlingens Samtykke kan han overdrage sine Rettigheder i Interessentskabet til en anden af Interessenterne eller til en Trediemand. I Mangel af saadan Ordning, kan han forlange at blive udløst af Interessentskabet med den ham tilkommende Andel i dettes formue, hvilken Andel udfindes af Bestyrelsen ved den første efter Udmeldelsen stedfundne Opgjørelse af Interessentskabets Status. Af Vedkommendes Andel er Bestyrelsen derfor berettiget at fradrage indtil en Trediedel som tilfalder Interessentskabet. Udbetaling af det Beløb som tilkommer den Udtraadte, sker derefter i den første 11. Juni eller 11. De-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

ember Termin som indtræder efter den ovennævnte Statusopgjørelse. Renter af Beløbet betales ikke. Rigtigheden af Bestyrelsens Opgjørelse af Interessentskabets Status, kan ikke af den Udtredende anfægtes.

Paa samme Maade som forannævnt forholdes, dersom nogen Interessents Bo maatte komme under Konkursbehandling, eller hans Kreditorer søger Fyldestgjørelse i hans Andel i Interessentskabsformuen.

6.

Naar nogen Interessent afgaar ved Døden, skal hans Bo eller Arvinger – disse in solidum – hæfte for den fulde Indbetaling af de til Interessentskabet endnu mulige skyldige Bidrag; men erholde paa den anden Side Ret til med Bestyrelsens Samtykke at indsætte en ny Interessent i den Afgangnes Sted. Hvis Boet ikke vil benytte sig af denne Ret, eller dersom Bestyrelsen ikke vil acceptere den af Boet eller Arvingerne indsatte Interessent, have disse Ret til at erholde hele den Afdødes Andel i Interessentskabet tilbagebetalt, overensstemmende med Reglen i Post 5, men uden nogen Afkortning.

7.

Udebliver nogen Interessent med skyldigt Bidrag til Interessentskabet i mere end to Maaneder efter beviseligt Paakrav fra Formandens Side, kan Bestyrelsen – hvis den ikke vælger at indtale Restanten ved Retsforfølgning mod Vedkommende – udslette den paagjældende Interessent, hans Bo eller Arvinger som Medlem af Interessentskabet. De mulig allerede gjorte Indbetalinger betales i saa Fald ikke tilbage.

8.

Interessenterne vælge ved Interessentskabets Stiftelse en Bestyrelse paa 3 Medlemmer, og bestemmer hvem af disse der skal være Formand. Endvidere vælges en 1ste og 2den Supleant. Denne Bestyrelse fungerer indtil den 1ste Hovedgeneralforsamling.

9.

Interessentskabets Hovedgeneralforsamling afholdes i hvert Aars Februar Maaned, efter

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

særlig Indvarsling fra Formanden til hver af Interessenterne med mindst 4 Dages Varsel. Paa denne Generalforsamling vælges Bestyrelse, Suppleanter og 2 Revisorer blandt Interessentskabets Medlemmer. De valgte fungerer til næste Hovedgeneralforsamling. Valgene ske med simpel Stemme flerhed.

Endvidere afholdes efter lige Varsel fra Formanden, en anden Generalforsamling i hvert Aars August maaned.

Ingen kan undslaa sig for at modtage et paa ham faldet Valg; Gjenvalg kan finde Sted, dog ikke uden den Gjenvalgtes Samtykke, naar han har fungeret i mindst et Aar.

Extraordinaire Generalforsamlinger skulle af Formanden indvarsles, naar noget Medlem af Bestyrelsen, eller 3 Interessanter fremsætter Begjæring derom.

10.

Generalforsamlingens Forhandlinger ledes af en af Interessenterne med simpel Stemme flerhed valgt Dirigent; vælges ingen saadan, leder Formanden Forhandlingerne. Den Ledende fører over Forhandlingerne en Protokol, i hvilken indføres Bemærkning om hvilke Interessenter der have givet Møde, og hvilke Beslutninger der ere tagne; ved Generalforsamlingens Slutning underskrives Protokollen af samtlige Mødte, uden Hensyn til om de billiger de tagne Bestemmelser eller ikke.

Dersom en Interessent selv har Forfald, kan han med skriftlig Fuldmagt bemyndige en anden Interessent til at møde og stemme paa sine Vegne.

Enhver lovlig indvarslet Generalforsamling er i øvrigt beslutningsdygtig uden Hensyn til Antallet af de mødende Interessenter. Forandringer i Post 8, 9 og 10 kunne ske med simpel Stemme flerhed.

11.

Paa hver Generalforsamling fremlægger Bestyrelsen Regnskab over Interessentskabets Virksomhed i den sidste forløbene Halvdel af Kalender-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

aaret /: 1. Januar til 30. Juni, og 1. Juli til 31. December :/,
forsynet med Revisorernes Attest, og stiller
Forslag til det eventuelle Overskuds Fordeling
mellem Interessenterne, Henlæggelse til Re-
servefond etc. Regnskabet og de stillede For-
slag decideres af Forsamlingen med simpel
Stemme flerhed.

Generalforsamlingen forhandler dernæst
andre mulig fremkommende Forslag, derunder
ogsaa Forslag der kunne medføre Forandringer i
denne Kontrakt. Dirigenten bestemmer i
hvilken Orden saadanne Forslag skulle foretages.

12.

Bestyrelsen forestaar Teglværkets Opførelse,
Anskaffelse af Maskiner og Inventar, samt antager
og afskediger det fornødne Personale og Arbeidere.
Ligeledes forestaar Bestyrelsen Anlæggets Drift,
oppebærer de deraf flydende Indtægter og afholder
Udgifterne.

Uden Generalforsamlingens Samtykke kan
Bestyrelsen ikke optage andre Prioritetslaan
end det i Post 3, 1ste punktum nævnte, ei heller
afhænde nogen Del af Interessentskabets faste Eien-
dom, eller ved Kjøb erhverve ny fast Eiendom.

13.

Bestyrelsens Underskrift er forbindende for
Interessentskabet i alle dettes Anliggender.
Kvitteringer kunne underskrives af Formanden
alene. I øvrigt bestemmer Bestyrelsen den
Nærmere Fordeling af Forretningerne imellem
dens Medlemmer; Bestyrelsesmøde afholdes
naar og saa ofte Formanden, eller noget af
Bestyrelsens Medlemmer finder nødvendigt.
Beslutninger tages med Stemme flerhed;
Bestyrelsesmøde kan ikke afholdes uden at
Formanden er til stede.

14.

Formanden forestaar Interessentskabets
Regnskabsvæsen, fører dets Korrespondance, og
afgjør alle løbende Forretninger; angaaende
betydeligere Leverancer bør han lade afholde
Bestyrelsesmøde, saavidt det er muligt.

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Ved hvert Halvaars Slutning affatter Formanden Regnskabet over Interessentskabets Virksomhed i dette, som ledsages af en af den samlede Bestyrelse foretagne Opgjørelse af Status. Denne sidste saavel som Regnskabet underskrives af den hele Bestyrelse, og forelægges derefter Revisorerne.

15.

Formanden er tillige Kasserer for Interessentskabet, og som saadan ansvarlig for dets Midler. Disse skulle stedse afsondrede som en særskilt Beholdning, saa at de paa Opfordring kunne forevises for Revisorerne. Overstiger Beholdningen hvad der er fornødent til Bedrivelse af de løbende Udgifter, anbringes det Overskydende i en Solid Bank eller Sparekasse paa Interessentskabets Navn, og de i vedkommende Halvaar indvundne Renter føres til Indtægt i paagjældende Regnskab.

16.

Revisorerne have at revidere de halvaarlige Regnskaber, som forsynede med de nødvendige Bilag, af Bestyrelsen tilstilles dem inden 3 Uger efter paagjældende Halvaars Forløb.

Efter Forløbet af høist 14 Dage skulle Revisorerne tilbagesende Regnskabet, ledsagede af de Bemærkninger hvortil der har været Anledning.

Revisorerne skulle særlig attestere, at Summerne af de paa Regnskabet opførte udestaaende Fordringer er lig med sammenlagte Beløb af de enkelte Debitorers Konti efter Hovedbogen; at Beholdningen af Teglværksartikler efter Revisorernes paa Stedet anstillede Skjøn findes passende angivet: at den paa Statusoversigten anførte Værdi af Interessentskabets Aktiver ligeledes findes passende, og at, samt hvornaar i Halvaarets Løb Kasseeftersyn har fundet Sted, og om derved er fundet noget at bemærke.

Revisorerne ere pligtige mindst 2 Gangen halvaarlig at foretage Kasseeftersyn, og derunder eftertælle den dem foreviste Kassebeholdning, og forvise sig om dens Overensstemmelse med Kassebogen.

De skulle samtidig forlange sig de øvrige Regnskabsbøger foreviste, og overbevise sig om, at

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

de ere ordentlig førte. Om det stedfundne Eftersyn give Revisorerne Kassebogen Paategning.

17.

Bestyrelsens Formand lønnes foreløbig med 300 Kr. aarlig, dens 2 andre Medlemmer med 75 Kr. hver, og Revisorerne med 25 Kr. hver. Have de kun fungeret en Del af Aaret, beregnes Vederlaget forholdsmæssigt.

For særskilte Reiser erholde Bestyrelsens Medlemmer desuden fri Befordring.

18.

Forandringer i denne Interessentskabskontrakts Bestemmelser kunne, hvor ikke andet er anført eller følger af Bestemmelsernes foreløbige Natur, kun vedtages paa en Generalforsamling med to Trediedels Majoritet.

Nærværende i Helsingør den 25 August 1898.

Lars Larsen. Ole Nielsen, Mads Nielsen.

Peter Jensen. Rasmus Christensen. Lars Nielsen.

Jens Nielsen. Anders Andersen. Hans Jensen.

Hans H. Nielsen. L. Petersen. Carl C. Jensen

- - -

Foranstaaende Gjenpart, hvis Rigtighed bekræftes, er i Henhold til vedhæftede Transport udfærdiget for Gaardejer Hans Hansen af Valby som Medlem af Interessentskabet.

Til dette er af nævnte Interessent og hans Formand indbetalt 4000 Kr., for hvilke fire Tusinde Kroner herved Kvitteres.
p.t. Helsingør den 7. Februar 1899. L. Nielsen Formand.

Stempeltakst 14 Kr 60 Øre

Frederiksborg Amt 12. Januar 1899

Undertegnede Kjøbmand Carl Chr. Jensen, Helsingør, er med Generalforsamlingens Samtykke udtraadt af Interessentskabet "Helsingør Teglværk", saaledes at jeg med dette har forenet mig om, at Gaardejer Hans Hansen af Valby indtræder som Interessent i mit Sted og følgelig indgaar i de dertil svarende Rettigheder og Forpligtelser.

Af mig er i Interessentskabet indskudt 200 Kr. for hvilke to Hundrede Kroner jeg af Hans Hansen er fyldest-

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

gjort.

Helsingør 26. September 1898.

Carl C Jensen.

Til Vitterlighed: A Rosengaard, Schmiten

Som Transportmodtager H Hansen

Resten af det pligtige Indskud til Interessentskabet 4000 Kr.

skriver fire Tusinde Kroner, er indbetalt, hvorfor kvitteres.

Ørby den 21. Maj 1900

R Christensen, p.t. Formand

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Sct. Olai Kirke, 1557

Rigsarkivet: Kirkeinspektionens Arkiv: Regnskab 1557-1754, for årene 1557-1561. Fra Kirkeværgens Regnskabsbog.

[Frit citeret efter "Tegl 8" fra Teglindustriens Tekniske Tjeneste, 1964]

....

Lørdag næst efter Sankt Bartholomæus' Dag indkøbtes tre Læs Sild, som blev gællet og saltet, to Tønder Torsk, tre Tønder Lammekød, fire Tønder Oksekød, fire Tønder saltet Kød, to Tønder Hornfisk, Mel, Brød, Smør, og meget mere; endvidere Øltønder, som blev sønderskaaret til at bløde Mad i, Fade, Potter, Pander, Skeer, Sleave osv. osv. Saa kommer udgifter til fire karle at grave Leer udi 33 Dage og en Tønde Øl til dem, endvidere 64 Potter Øl til andre tørstige Sjæle, Fæstepenge for en Strigere og en Tørvegraver.

.... En Brun og en Blakket hest indkøbes og skoes, før de spændes for Kirkens nye Vogn, Leeret æltes i Kulen, Teglstrygerne Knud og Niels fylder nystrøgne Sten i Teglladen til Tørring, og Paaskeaften 1558 sættes der 11 Læs Vedriis for Gavlene i Laden til Skærm mod Vind og Vejr. Træ til Brænde hugges i Skovene og kommer frem med Skib ligesom kalk og grus. Man kan tælle Vognlæssene, som den Brune og den Blakkede slæber fra Stranden og Teglgården til Kirken. Nu kommer Laurids Teglblænder ind i Billedet, ovnene fyldes af Strygerne, arbejdsfolkene og peblinge fra skolen, der tjener lidt, hver gang ovnen fyldes og tømmes. Der gøres Ild, og Olle "laa for Brænding" i tre dage, mens Niels Stryger kun vaagede een Nat, - og saadan går det ovn efter ovn indtil omkring Mortensdag, da Kirkeværgen gav en omgang brød til dem, der fyldte den sidste ovn, som Laurids Teglblænder hentede sin betaling for en uge senere.

Blandt de brændte sten var der også tagsten og "korssten" (ribbesten), som Olle Snedker havde lavet form til formedelst otte skilling. Alle Sten var efterhånden ført til Kirkegården, hvor Olle Snedker rejste et Skur til Kalkbrænderen. Baade han og kalkslageren arbejdede hele efteråret, så de med god samvittighed kunne hente det lovede pund lys juleaften.

Endelig ved Sankt Pedersdag i fasten 1559 kunne Kirkeværgen byde murermesteren fra Landskrona og hans hjælpere velkommen.

Sct. Olai Kirke, 1557

Rigsarkivet: Kirkeinspektionens Arkiv: Regnskab 1557-1754, for årene 1557-1561
Fra Kirkeværgens Regnskabsbog

[Frit citeret efter "Tegl 8" fra Teglindustriens Tekniske Tjeneste, 1964]

....

Lørdag næst efter Sankt Bartholomæus' Dag indkøbtes tre Læs Sild, som blev gællet og saltet, to Tønder Torsk, tre Tønder Lammekød, fire Tønder Oksekød, fire Tønder saltet Kød, to Tønder Hornfisk, Mel, Brød, Smør, og meget mere; endvidere Øltønder, som blev sønderskaaret til at bløde Mad i, Fade, Potter, Pander, Skeer, Sleave osv. osv. Saa kommer udgifter til fire karle at grave Leer udi 33 Dage og en Tønde Øl til dem, endvidere 64 Potter Øl til andre tørstige Sjæle, Fæstepenge for en Strigere og en Tørvegraver.

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

.... En Brun og en blakket hest indkøbes og skoer, før de spændes for Kirkens nye Vogn, Leeeret æltes i Kulen, Teglstrygerne Knud og Niels fylder nystrøgne Sten i Teglladen til Tørring, og Paaskeaften 1558 sættes der 11 Læs Vedriis for Gavlene i Laden til Skærm mod Vind og Vejr. Træ til Brænde hugges i Skovene og kommer frem med Skib ligesom kalk og grus. Man kan tælle Vognlæssene, som den Brune og den Blakkede slæber fra Stranden og Teglgården til Kirken. Nu kommer Laurids Teglblænder ind i Billedet, ovnene fyldes af Strygerne, arbejdsfolkene og peblinge fra skolen, der tjener lidt, hver gang ovnen fyldes og tømmes. Der gøres Ild, og Olle "laa for Brænding" i tre dage, mens Niels Stryger kun vaagede een Nat, - og saadan går det ovn efter ovn indtil omkring Mortensdag, da Kirkeværgen gav en omgang brød til dem, der fyldte den sidste ovn, som Laurids Teglblænder hentede sin betaling for en uge senere.

Blandt de brændte sten var der også tagsten og "korssten" (ribbesten), som Olle Snedker havde lavet form til formedelst otte skilling. Alle Sten var efterhånden ført til Kirkegården, hvor Olle Snedker rejste et Skur til Kalkbrænderen. Baade han og kalkslageren arbejdede hele efteråret, så de med god samvittighed kunne hente det lovede pund lys juleaften.

Endelig ved Sankt Pedersdag i fasten 1559 kunne Kirkeværgen byde murermesteren fra Landskrona og hans hjælpere velkommen.

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Aalsgaard Teglværk, 1877

Hellebæk Birk, Skøde- og panteprotokol bind 1, 1849-77. Fol 196ff,
samt bind 3 Fol 105

Uddrag af Forpagtningskontrakt læst 2/5 1877 mellem Det Schimmelmanske
Fideicommiss og Murmester Julius Georg Køhler af København.
[Transskription Lars Bjørn Madsen]

24 Tdr Land af den nordvestlige del af den Mark, som ligger langs med
Apperupvejen, Nordre Hellebæksvang kaldet.

Forpagtningen begynder den 1. Maj 1876 og er uopsigelig fra begge Sider
i 18 Aar indtil 30. April 1894. 30 Kr. erlægges i aarlig Afgift for Jorden til
Fideicommiss'et. Forpagteren er forpligtet til at anlægge og drive et
Teglværk paa den forpagtede Jordlod.

Anlægget skal være fuldført inden 1. maj 1877. Teglværket skal
anlægges paa det af Fideicommiss'et anviste Sted, og kan dertil benytte
3 Tønder Land. Forpagter leverer Tegningerne, der godkendes og
han bekoster opførelsen af Værket.

Den Jord, der ikke benyttes til Værket, skal deles i 6 Skifter: Rug eller
Hvede, Byg, Havre med Kløver, Kløver og Helbræk. Kreaturerne maa
ikke gaa løse i Marken.

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Ålsgård Teglværk, 1891

Hellebæk Birk, skøde og Panteprotokol, tinglæst 23/12 1891

Skadesløsbrev

Undertegnede Forpagter af Aalsgaard Teglværk Preben Lange pantsætter herved til Sikkerhed for Opfyldelsen af mine Forpligtelser etc. etc.
etc. etc.

p.t. Kjøbenhavn den 19 Decbr 1891. Preben Lange.

Fortegnelse

over de mig Preben Lange tilhørende paa Aalsgaard Teglværk værende Bygninger, Inventarium, Maskiner, Besætning o.s.v. der pantsættes til mine i Skadesløsbrev af D.D. omhandlede Kreditorer.

1 Tolvhestes Dampmaskine

1 Sekstenhestes Dampkjedel med galvaniserede rør

3 Æltemøller med Bjælkeværk, Dragerforbindelse og Axelledninger

1 Spjældregulator

2 Valseværker med faste og løse Remskiver

Faste og løse Hylder

4 Murstenspresser

2 Drivremme

40 Hjulbøre

8 Jern-Tipvogne

1 Ambolt

1 Blæsebælg

4 Ovnsskaat af Jern

3 store Arbejdsfjedervogne

1 mindre Arbejdsfjedervogn

2 Faste Vogne

1 Jagtvogn

1 mindre Kjørevogn

3 Par Brinkseler

1 Par Komptseler

1 Eenspændersele

2 Par Dækkener

2 Plove

4 Harver

200 forskj. Murstensforme

4 Heste

5 Malkekøer

2 Kvier

1 Hakkelsesmaskine med Hesteomgang

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

1 Knusemaskine

2 Grebe

2 Forke

1 Decimalvægt

1 Skuffe

1 Kane

2 Faar

1 Hesterive

600 pund Staalskinner

4 Tørreskure 3° x 62° a 69°

1 Tørrelade 16° x 80°

2 Tørrelader 20° x 69°

6 Havebænke

1 Sprøjte

4 Vinduer til Mistbænk.

Nærværende Fortegnelse hører til mit vedhæftede Skadesløsbrev til

Hr. Cancelliraad Hostrup-Schultz m. fl. af Dags Dato.

Kjøbenhavn den 19 Decbr. 1891

Preben Lange

[Herefter følger en lang liste over almindeligt indbo]

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Lyngby Teglværk, 1883, 1885 og 1886

Erhvervsarkivet

Arbeids Contract.

Mellem os Undertegnede Cicilingeniør

J. A. Schrøder til Lyngby Teglværk og Teglblænder

F. Brinckmann er Dags Dato indgaaet følgende Arbeids Contract:

Jeg, J. A. Schrøder, antager F. Brinckmann som

Teglblænder ved det mig tilhørende Tegllværk

paa følgende Vilkaar.

Brinckmann erholder fri Bolig, Brændsel, Have,
NB for indeværende Aar gives som Ækvivalent 4
er fire Td. kartofler, da Havestykket, som hører
til Beboelsesleiligheden ikke er ledigt f. T.,
Svinehus og Dueslag; Høns, Ænder, Gjæs eller
deslige Fjerkræ maa Teglblænderen ikke holde.
Daglønnen er 2 Kroner i December, Januar
og Februar Maaneder, 2 Kr. 25 Øre i October,
November og marts; 2 Kr. 50 Øre fra 1ste April
til 1ste October.

Brinckmann erholder for at indsætte, brænde,
udtrille og sortere forsvarligt i 4 Sorter:
helbrændte Nr. 1 & 2, flammede og halvbrændte.
2 Kr. 50 Øre pr. 1000 Stk. optalte paa Sættepladsen.
For Brokker erholdes ingen Betaling.

Naar ingen Opmaaling foreligger, betales
Brinckmann og Medhjælper Dagløn efter
ovenanførte Daglønstaxt.

Naar en Accord er opmaalt, tilbageholdes
for hver Mand 2 Kr. pr. Uge indtil Aarets
Udgang og regnes Aaret fra 1ste April til
31 Marts incl. Denne Contract udløber altsaa
31te Marts 1884, men betragtes dog som vedbli-
vende, saafremt Opsigelse ikke finder Sted fra
en af Siderne, hvilken Opsigelse da, for at
have Gyldighed, skal fremkomme med ¼ Aars
Varsel til hvert Aars 31te marts.

Da Teglværket, paa Grund af Bassinernes vaade
Leie, kun kan siges at drives med ½ Kraft i
indeværende Regnskabs Aar, saa fastsættes herved, at
Brinckmann, saafremt han ikke opnaaer at
faa 10 Brændinger i Aaret, erholder for hver
Brænding, der maatte mangle, i 3 uger sat
Daglønnen op til 2 Kr. 50 Øre i den Tid,
den ellers maatte være lavere ifølge Dagløns-
taxten.

Ved Bortkjørsel af solgte Sten, paahviler
det Brinckmann at besørge Læsningen paa

Jørgen G. Berthelsen, Strandvænget 4, 2960 Rungsted
tlf 2019 3699 e-mail: jgb@dadlnet.dk

Vognene og være ansvarlig for Tallet,
hvorfor han erholder et Vederlag af 15 Øre
pr. Læs.

Jeg, Brindemann, indgaaer i Et og Alt
paa denne Arbeids Contract, og forpligter
mig til i mit Arbeide at varetage Tegl-
værkseierens Interesse i enhver Henseen-
de; og jeg J. A. Schrøder forpligter mig
til at overholde Contracten i alle dens
Punkter vedrørende mig, hvilket vi her-
ved bekræfte ved vore Navnes Under-
skrift.

Lyngby Teglværk d. 25de Juli 1883
F Brinkmann, J A Schrøder
Til Vitterlighed: E V Larsen

Lyngby Teglværk, 1885

Det tillades Teglblænderen at huse 2 Geder.
For Sommeren 1885 erholder Teglblænderen Stryge-
Akkord paa den nuværende Strygemaskine til
2 Kroner pr. 1000 Stk (Klampningen betales aparte)
2 Kr. 50 Øre pr. 1000 Stk at presse, alt efter Optælling
naar Varerne ere sorterede paa Plads.

Naar Teglblænderens Aarsfortjeneste i Penge ikke
maatte naae 900 kr., er Ni Hundrede Kroner,
sikkres ham denne Sum.

Fra den Tid Sommerdriften begynder, erholder
Teglblænderen 20 Kr. i Forskud om Ugen,
indtil den standser og 15 Kr. om Ugen indtil
næste Sommerdrift, eller dersom han maatte
fraflytte, indtil 1ste April, til hvilken Tid Ak-
korden opgjøres.

Daglønsposten udgaar af Teglblænderens Contract
fra Sommerdriftens Begyndelse 1885.

Lyngby Teglværk d. 4de Januar 1885
F Brinkmann, J A Schrøder
Til Vitterlighed: E V Lassen

Lyngby Teglværk, 1886

Ifølge Overenskomst fratræder jeg min Tjeneste-
hold April 1886 mod et Vederlag af 225 er To Hundre-
de og Fem og Tyve Kroner da jeg ikke er opsagt ved
Nytaar.

Lyngby den 23de April 1886
Fritz Brinkmann
Til Vitterlighed: Chr. Jacobsen, Sognefoged.